

Sanierte Wohnung im grünen Hütteldorf



Haus am Samhaberplatz

Objektnummer: 2848_1497

Eine Immobilie von RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Hütteldorf
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	910,00 €
Kaltmiete (netto)	910,00 €
Kaltmiete	910,00 €

Ihr Ansprechpartner



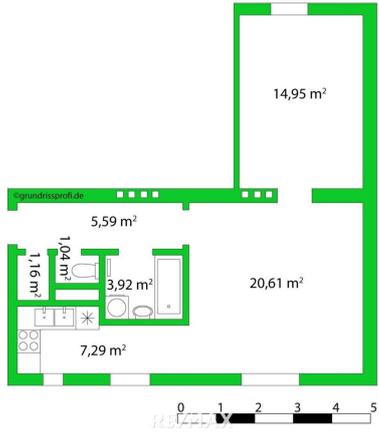
Dr. Birgitt Wodon-Lauboeck

RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.
Brünner Straße 13
1210 Wien

T +43/1/9962031 370
H +43 676-50 99 370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnung im Grünen mit guter Anbindung ins Zentrum RUHIG und HELL und TOP-SANIERT - 2-Zimmer Wohnung mit weißer Küche und weißem Wannenbad Die Wohnung liegt - nur 350 Meter von der Bahnstation Hütteldorf entfernt - die U4, die Schnellbahn und ÖBBZüge sind also zum Greifen nah! - ruhige und helle Lage im 2. Stock - mit Ausblick in Baumkronen bzw. den Samhaberplatz - das Haus wurde vor 5 Jahren komplett saniert und isoliert - mit der Sanierung wurde auch ein Lift angebaut, der Sie bis in den Halbstock bringt - der Wohnungsgrundriss wurde optimiert: - die funktionale Küche ist im Anschluss an das Wohnzimmer - Bad und WC und AR sind vom Vorraum aus begehbar Die moderne EWE Küche ist ebenso 5 Jahre alt und mit allen Geräten ausgestattet: Ceranfeld, Herd, Geschirrspüler und Kühl- Gefrierkombination Geheizt wird mit einer JUNKERS Gasetagenheizung. Im Bad finden Sie Wanne mit Duschwand, ein großes Waschbecken, die Therme, einen Waschmaschinenanschluss und einen Handtuchheizkörper. Das separate Hänge-WC ist ebenfalls weiß gefliest. In den Wohnräumen ist durchgehend echtes Stabparkett verlegt. Die Miete von EUR 910,- ist eine Pauschalmiete; d.h. die laufenden Hausbetriebskosten sind bereits inkludiert. Zusätzlich sind nur die verbrauchsabhängigen Kosten für Strom und Gas (Heizung) vom Mieter zu tragen; sowie die Kosten der bestehenden Haushaltsversicherung Der Wohnung ist ein sehr großes (und trockenes!) Kellerabteil zugeordnet das auch Platz für Fahrräder bietet. Zusätzlich gibt es im Haus gibt eine Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschine und Trockner. Vom Keller aus gelangen Sie direkt in den grünen, parkähnlichen Hof zwischen den Gebäuden, der gemeinschaftlich genutzt wird. **Besichtigungstermine sind nur nach telefonischer Vereinbarung möglich - die Wohnung ist noch bis Ende Sptember vermietet!**Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 910

Umsatzsteuer

0

Gesamtbe € 910

trag