

## **Eines der letzten Grundstücke im Neubaugebiet Bahnhofsiedlung**



Straßenansicht

**Objektnummer: 2848\_1460**

**Eine Immobilie von RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2474 Gattendorf
<b>Kaufpreis:</b>	140.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

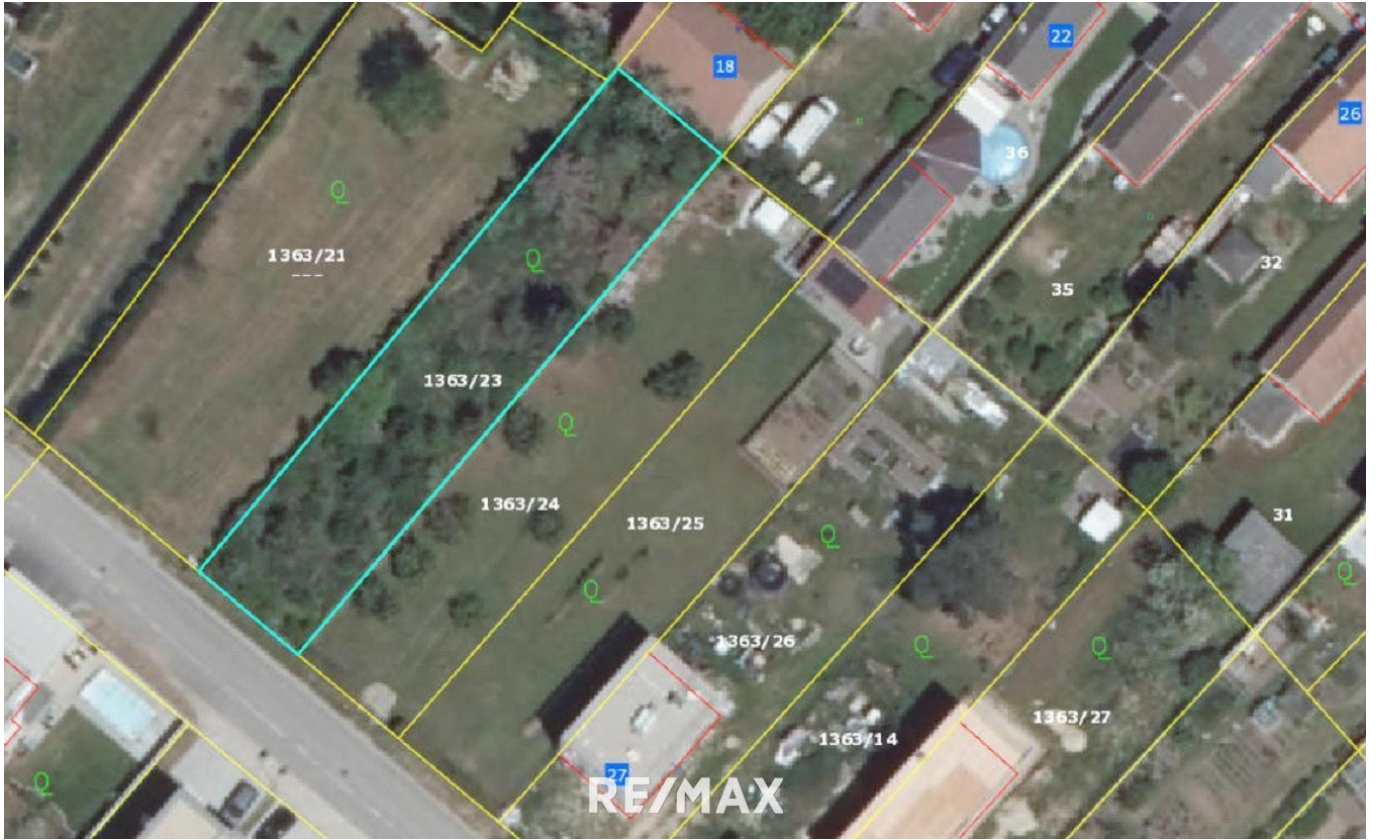


### Heinrich Springer

RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.  
Brünner Straße 13  
1210 Wien

T +43/1/9962031 65  
H +43 699-1111 45 65  
F +43 1-996 20 31-10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In einem gewachsenen Wohngebiet finden Sie in der begehrten Zuzugsgemeinde Gattendorf dieses Grundstück am Rande des Neubaugebiets Bahnhofsiedlung. Es besteht kein Bauzwang! Die Widmung ist Baugebiet Wohnen, Bauklasse I+II, offene oder halboffene Bauweise. Alle infrastrukturell relevanten Einrichtungen sind fußläufig erreichbar, 130 m zum Nah & Frisch, 230 m zum Rathaus, 240 m zur Bank, 280 m zu Kindergarten und Volksschule, 300 m zum derzeit im Neubau befindlichen Gesundheitszentrum der Gemeinde, und 10 Min, 750 m zu Fuß zum Bahnhof. Busverbindung zu den Linien 298 und 299 am Hauptplatz bei der Bank. Das Grundstück ist komplett aufgeschlossen, alle Anschlüsse sind vorhanden. Vereinbaren Sie frühzeitig eine Besichtigung, solange das Angebot noch besteht. Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen. Die Zustimmung zum Verkauf erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes!