

Baugründe unweit der österreichisch-ungarischen Grenze



Panorama

Objektnummer: 2848_708

Eine Immobilie von RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9244 Újrónafo
Kaufpreis:	13.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Springer

RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.
Brünner Straße 13
1210 Wien

T +43/1/9962031 65
H +43 699-1111 45 65
F +43 1-996 20 31-10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein Ort an dem es sich zu leben lohnt - so steht es sinngemäß auf der Ortstafel!

Baugrund in einem ungarischen Luftkurort unweit der österreichischen Grenze, 80 Grundstücke a 1.000m², stehen zum Verkauf, welche sich für Private als auch Bauträger gleichermaßen eignen. Natürlich ist auch Gewerbe möglich. Der Preis versteht sich pro Grundstück. Die Erschließung und die Nebenkosten sind im Kaufpreis nicht enthalten. **mögl.**

Bebauung derzeit: 40% bebaubar, Höhe 4,50 Meter, mind. 20% Grünfläche

Kosten/Nebenkosten: Grundbucheintrag ca. € 220,-/ Ft. 6.600,- pro Grundstück.

Rechtsanwalt ab 1% vom Kaufpreis zzgl. 27% Ust (abhängig vom Aufwand) – Notar wird nicht benötigt. Grunderwerbssteuer 4%, fällig, wenn nicht binnen 48 Monaten gebaut wird,

ansonsten entfällt diese. Jahresgrundsteuer ca. € 0,15/ Ft. 50,- pro m² abhängig von der Gebäudegröße, nicht von der Grundstücksgröße und ist gedeckelt mit ca € 45,-/ Ft.13.500,-.

Vermessung ca. € 33,30/ Ft. 10.000,- pro Grundstück Kommunale Abgabe ca. € 75,-/ Ft.

24.750,- pro Jahr **Erschließungskosten in Forint und ca. Euro:** Wasseruhr: Ft. 24.257,-/ € 78,66 Wasseruhrschacht: Ft. 107.900,-/ € 349,92 Arbeiten: Mannstunde: Ft. 5.790,-/ € 18,78

Anfahrt: Ft. 9.500,-/ € 30,81 Maschinenstunde: Ft. 12.500,-/ € 40,54 1 m³ Erdbewegung: Ft.

342.900,-/ € 1.112,02 Verlegung Kanal: Ft. 673.100,-/ € 2.182,85 Elektro Hausanschluss: Ft.

150.000,-/ € 486,45 + Ausführung zum Sicherungskasten lt. Aufwand nach Planerstellung

Angebot einholen. Gas Zuführung Grundstück: Ft. 190.500,-/ € 617,79 Gaszähler setzen: Ft.

15.000,-/ € 48,64 Plan Gasleitung: Ft. 70.000,-/ € 227,01 Alle Anschlüsse für Gas, Wasser,

Strom, Telefon, Internet sind an der Hauptstraße. Es gibt einen Bus der mehrmals täglich von

und nach Ujronafő fährt. Der Ort Ujronafő ist ein Luftkurort in dem einst eine Heilanstalt für

Lungenkranke stand, und liegt 10 Kilometer südlich von Mosonmagyaróvár. Erreichbar über

die A4 - Ostautobahn, von Wien über den Grenzübergang Nickelsdorf bis Mosonmagyaróvár

(14 km) – Ujronafő, dann etwa 7 Minuten über die Bundesstraße 86. Alle Informationen

wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Der Kaufpreis versteht sich

zuzüglich Kaufnebenkosten. Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht

gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse,

Email, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Gemäß dem EAVG 2012 § 5ff wird kein

Energieausweis vorgelegt.