# Donau.Blick - Grundstück in Pyrawang (Nahe Passau)

Grundstück Pyrawang (1)

**Objektnummer: 3040_1835**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4092 Esternberg |
| **Kaufpreis:** | 158.800,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Anton Hamedinger**

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 (0)650 381 4725

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

# Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück in Pyrawang, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Esternberg, erstreckt sich über ca. 3.635 m² und bietet eine einzigartige Kombination aus Wohngebiet und Grünland. Die Widmung erlaubt eine vielseitige Nutzung, was das Grundstück besonders attraktiv für den Bau eines Eigenheims mit großzügigem Außenbereich macht.

Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Ausblick auf die Donau. Die Lage in unmittelbarer Nähe zu Passau ermöglicht eine hervorragende Anbindung an die Stadt und deren Infrastruktur, während Sie gleichzeitig die Ruhe und Natur der ländlichen Umgebung genießen können.

Wichtige Erschließungen sind bereits erfolgt: Der Kanalanschluss ist vorhanden und die Aufschließungsgebühren wurden bereits bezahlt. Da in dieser Gegend kein öffentliches Wassernetz zur Verfügung steht, muss die Wasserversorgung über einen hauseigenen Brunnen erfolgen.

Mit seiner ruhigen Lage, der großzügigen Fläche und der Nähe zur Natur bietet dieses Grundstück eine perfekte Gelegenheit, um den Traum vom Leben im Grünen zu verwirklichen. Der beeindruckende Blick auf die Donau und die Nähe zu Passau machen das Grundstück besonders attraktiv für den Bau eines Eigenheims.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.