

****NEUER PREIS** Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit
wunderschönem Innblick in Stadtnähe**



Hausansicht

Objektnummer: 3040_1815

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4786 Brunnenthal
Baujahr:	ca. 1975
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

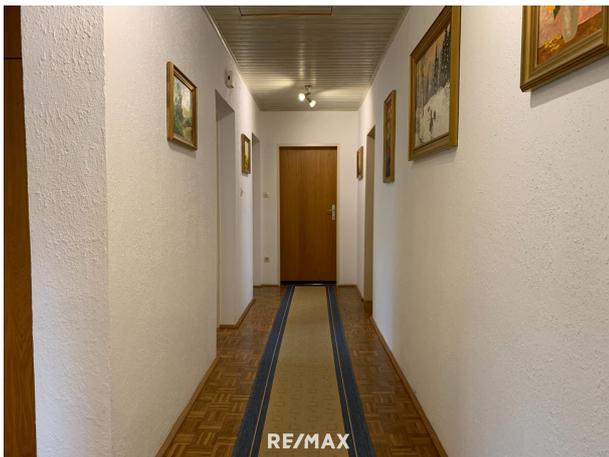
H +43 (0)664 75 02 80 20













Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet auf ca. 150 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Familien und Paare, die Wert auf Komfort und eine ruhige Lage legen. Das Haus liegt in einer idyllischen Siedlung auf einem großzügigen ca. 898 m² großen Grundstück, das viel Platz für Gartenliebhaber bietet. Ein eigener Brunnen sorgt für eine nachhaltige und kostengünstige Gartenbewässerung. Das Haus ist voll unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum sowie die Möglichkeit, weitere Nutzflächen zu schaffen. Im Erdgeschoss befindet sich eine gut durchdachte Raumaufteilung: Drei geräumige Schlafzimmer bieten Platz für die Familie oder Gäste. Ein Badezimmer sowie ein separates WC sorgen für zusätzlichen Komfort. Der Vorraum und die Garderobe schaffen eine einladende Atmosphäre beim Betreten des Hauses. Das Herzstück des Hauses bildet das großzügige Wohnzimmer, welches durch einen direkten Zugang auf den Balkon begeistert. Von hier aus können Sie einen herrlichen Blick auf den Inn genießen und die Sonne mit einer ausfahrbaren Markise nach Belieben regulieren. Der Balkon ist der perfekte Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Die Küche und das angrenzende Esszimmer sind ideal für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende. Das Haus ist mit Rollläden ausgestattet, die für zusätzliche Sicherheit und Komfort sorgen. Die Fenster wurde 2009 ersetzt teilweise sogar durch moderne Schallschutzfenster, was die Ruhe in dieser ohnehin schon ruhigen Siedlungslage weiter unterstreicht. Dieses Einfamilienhaus vereint großzügiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Lage und bietet zahlreiche Möglichkeiten, sich nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu entfalten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses exklusive Angebot zu erfahren!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 171.0

ärmeb kWh/(

edarf: m²a)

KlasseE

Heizw

ärmeb

edarf: