

Wohn.Traum in ökologischer Bauweise



Hausansicht

Objektnummer: 3040_1812

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4771 Sigharting
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	492.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

Schärding
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

Info- Vortrag

DO, 24.10.2024 - 19 UHR

„Hilfreiche Tipps von Remax-Experten,
Rechtsanwältin und Energiesparverband!“

 Bierapotheke,
Linzer Str. 1, 4780 Schärding

Jetzt kostenlos anmelden:

 +43 (0) 7712 36 301

 schaerding@remax-fit.at

ODER EINFACH QR-CODE
SCANNEN:



RE/MAX FIT Schärding

RE/MAX FIT Schärding

Einladung zum kostenlosen Vortrag

Themen:

- Übergeben und vererben - Was muss ich beachten?
- Wann muss ich Immobilienertragssteuer zahlen?
- Welche Förderungen gibt es beim Sanieren und Renovieren?
- Warum brauche ich einen Energieausweis und wie lese ich ihn richtig?

Gemeinsam mit **Rechtsanwältin Mag. Ramona Weiß** und **Ing. Andreas Öller** vom OÖ Energiesparverband beantworten unsere RE/MAX-Experten u.a. genau diese Fragen!

Nutzen Sie die Chance, auch Antworten auf Ihre individuellen Fragen zu erhalten!

Jetzt kostenlos anmelden!







Objektbeschreibung

Wohn.Traum erfüllen - Ökologisch gebautes Haus Diese zeitgemäße Wohnimmobilie bietet modernen Komfort und ein behagliches Ambiente inmitten einer ruhigen Nachbarschaft. Von der Terrasse aus genießen Sie den Blick in die Natur. Das Haus ist in eine Hanglage eingebettet - von der oberen Zufahrt gelangt man ebenerdig in den Wohnbereich, der Keller ist nach vorne hin ebenfalls frei und ist durch die untere Zufahrt aufgeschlossen. Das Haus wurde 2023 erbaut und besticht durch seine hochwertige ökologische Vollholzbauweise (Brettschichtholz), die nicht nur eine nachhaltige Bauweise darstellt, sondern auch ein angenehmes Raumklima schafft. Innen ist das Haus komplett fertig und man kann sofort einziehen. Der Rest kann nach und nach fertiggestellt werden. Die eigene Kreativität kann bei der Fertigstellung vom Terrassenbelag, dem Terrassengeländer, der Gartengestaltung, der Kellerfront... noch ausgelebt werden. Eigenschaften des Hauses: Baujahr: 2023 Bauweise: Vollholz (Brettschichtholz) Heizung: Infrarotheizung Raumaufteilung: Großzügiger offener Bereich mit Küche/Essen/Wohnen, 4 Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und ein Badezimmer mit WC/Dusche Keller: Das Haus ist voll unterkellert. Außenanlage: Wird noch fertiggestellt. Schlaf- und Badezimmer: Das Haus verfügt über insgesamt 4 geräumige Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Ein Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer großzügigen Duschkabine ausgestattet, um Ihnen höchsten Komfort zu bieten. Ein Kinderbad mit Dusche und WC trägt zur Bequemlichkeit des täglichen Lebens bei. Keller: Es kann noch entschieden werden, ob die Kellerfront mit Garagentoren, Glas oder Mauerwerk fertiggestellt wird. So kann der Keller als Garage, Wellnessbereich oder als Lagerraum genutzt werden. Balkon/Terrasse: Optional kann das Balkongeländer sowie der Terrassenbelag noch fertiggestellt werden. Verfügbarkeit und Kontakt: Dieses Haus bietet Ihnen die Gelegenheit, sofort einzuziehen und sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Erfordernis:

Heizwär 75.0 kWh
mebedarf/(m²a)

:

Klasse H C

eizwärm

ebedarf: