

## Sonniges, ebenes Baugrundstück am Kopfinger Ortsrand



Grundstück Kopfing (1)

**Objektnummer: 3040\_1807**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4794 Kopfing im Innkreis  
**Kaufpreis:** 60.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

4.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Anton Hamedinger**

RE/MAX Fit Grieskirchen  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen


H +43 (0)650 381 4725

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Info- Vortrag

DO, 24.10.2024 - 19 UHR

„Hilfreiche Tipps von Remax-Experten,  
Rechtsanwältin und Energiesparverband!“

 Bierapotheke,  
Linzer Str. 1, 4780 Schärding

Jetzt kostenlos anmelden:

 +43 (0) 7712 36 301

 [schaerding@remax-fit.at](mailto:schaerding@remax-fit.at)

ODER EINFACH QR-CODE  
SCANNEN:



RE/MAX FIT Schärding

# Einladung zum kostenlosen Vortrag

Themen:

- Übergeben und vererben - Was muss ich beachten?
- Wann muss ich Immobilienertragssteuer zahlen?
- Welche Förderungen gibt es beim Sanieren und Renovieren?
- Warum brauche ich einen Energieausweis und wie lese ich ihn richtig?

Gemeinsam mit **Rechtsanwältin Mag. Ramona Weiß** und **Ing. Andreas Öller** vom OÖ Energiesparverband beantworten unsere RE/MAX-Experten u.a. genau diese Fragen!

Nutzen Sie die Chance, auch Antworten auf Ihre individuellen Fragen zu erhalten!

Jetzt kostenlos anmelden!



RE/MAX FIT Schärding



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Das sonnige, ebene Baugrundstück befindet sich am Ortsrand von Kopfing in der idyllischen Ortschaft Wollmannsdorf. Mit einer Fläche von 796 m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für Ihr Traumhaus. Das Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse wie Infrastruktur, Strom, Kanal und Wasser, sowie Glasfaser. Besonders hervorzuheben ist die Siedlungs- und Grünlage, die für eine ruhige und naturnahe Wohnatmosphäre sorgt. Die Lage des Grundstücks ist äußerst attraktiv, da es sich nur etwa 700 Meter vom Ortszentrum von Kopfing im Innkreis befindet. Hier finden Sie alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf, darunter Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Zusätzlich bietet der Ort ein Freibad, diverse Vereine und Gasthäuser. Besonders bekannt ist Kopfing für den beeindruckenden Baumkronenweg, der ein beliebtes Ausflugsziel darstellt. Auch die Barockstadt Schärding ist mit nur 20 km Entfernung leicht zu erreichen und erweitert das Freizeit- und Kulturangebot. Ein weiterer Vorteil dieses Baugrundstücks ist, dass die Anschließungskosten bereits im Preis inbegriffen sind. Es besteht eine bedingte Bauverpflichtung bis Juni 2028. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.