

Neuer Preis: Traumgrundstück in der Thermenregion Bad Schallerbach



Grundstück Bad Schallerbach (1)

Objektnummer: 3040_1803

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4701 Bad Schallerbach
Kaufpreis: 199.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Info- Vortrag

DO, 24.10.2024 - 19 UHR

„Hilfreiche Tipps von Remax-Experten,
Notarin und Energiesparverband!“

📍 Industriestraße 28, 4710 Grieskirchen
TIZ Landl - Grieskirchen GmbH

Jetzt kostenlos anmelden:

☎ +43 (0) 7248 63 293

✉ office@remax-fit.at

ODER EINFACH QR-CODE
SCANNEN:



RE/MAX FIT Grieskirchen

RE/MAX

RE/MAX FIT Grieskirchen

Einladung zum kostenlosen Vortrag

Themen:

- Übergeben und vererben - Was muss ich beachten?
- Wann muss ich Immobilienertragssteuer zahlen?
- Welche Förderungen gibt es beim Sanieren und Renovieren?
- Warum brauche ich einen Energieausweis und wie lese ich ihn richtig?

Gemeinsam mit **Notarin Dr. Wiltrud Frei** und **Ing. Wolfgang Hirner** vom OÖ Energiesparverband beantworten unsere RE/MAX-Experten u.a. genau diese Fragen!

Nutzen Sie die Chance, auch Antworten auf Ihre individuellen Fragen zu erhalten!

Jetzt kostenlos anmelden!







Objektbeschreibung

Traumgrundstück in der Thermenregion Bad Schallerbach Entdecken Sie ein einzigartiges Grundstück in der idyllischen Thermenregion von Bad Schallerbach, welches Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet. Das großzügige Areal erstreckt sich über insgesamt 1668 m² und teilt sich in 808 m² Baufläche und 860 m² Grünland auf. Die Baufläche ist bereits vollständig aufgeschlossen und bietet somit ideale Voraussetzungen für die sofortige Bebauung. Alle notwendigen Anschlüsse wie Wasser, Strom und Kanalisation sind vorhanden, was Ihnen den Start in Ihr Bauprojekt erheblich erleichtert. Auf dem Baugrundstück steht zudem eine charmante Hütte, die entweder als temporäre Unterkunft während der Bauphase genutzt oder in Ihr zukünftiges Bauvorhaben integriert werden kann. Das angrenzende Grünland mit einer Fläche von 860 m² bietet zusätzlichen Raum für Ihre kreativen Ideen. Ein weiterer Pluspunkt ist das Fehlen eines Bauzwangs. Sie können sich also in Ruhe überlegen, wie und wann Sie das Grundstück bebauen möchten, ohne unter Zeitdruck zu stehen. Diese Flexibilität gibt Ihnen die Freiheit, Ihr Traumprojekt nach Ihren eigenen Vorstellungen zu realisieren. Das Grundstück befindet sich in 4701 Bad Schallerbach, einer renommierten Thermenregion, die für ihre hohe Lebensqualität und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bekannt ist. Die nahegelegenen Thermen bieten nicht nur Erholung und Entspannung, sondern tragen auch zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie bei. Die Umgebung besticht durch eine malerische Landschaft, zahlreiche Wander- und Radwege sowie ein breites Angebot an kulturellen und gastronomischen Highlights. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich ein Stück Paradies in Bad Schallerbach. Ob als privates Domizil, Ferienhaus oder Investitionsobjekt – dieses Grundstück bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten in einer der schönsten Regionen Österreichs.