

land.Leben - Großzügige Wohnung mit Garten



Wohnung Schardenberg

Objektnummer: 3040_1801

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4784 Schardenberg
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	206,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	2.671,00 m ²
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.081,82 €
Kaltmiete	1.600,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

Schärding
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Info- Vortrag

DO, 24.10.2024 - 19 UHR

„Hilfreiche Tipps von Remax-Experten,
Rechtsanwältin und Energiesparverband!“

 Bierapotheke,
Linzer Str. 1, 4780 Schärding

Jetzt kostenlos anmelden:

 +43 (0) 7712 36 301

 schaerding@remax-fit.at

ODER EINFACH QR-CODE
SCANNEN:



RE/MAX FIT Schärding

RE/MAX FIT Schärding

Einladung zum kostenlosen Vortrag

Themen:

- Übergeben und vererben - Was muss ich beachten?
- Wann muss ich Immobilienertragssteuer zahlen?
- Welche Förderungen gibt es beim Sanieren und Renovieren?
- Warum brauche ich einen Energieausweis und wie lese ich ihn richtig?

Gemeinsam mit **Rechtsanwältin Mag. Ramona Weiß** und **Ing. Andreas Öller** vom OÖ Energiesparverband beantworten unsere RE/MAX-Experten u.a. genau diese Fragen!

Nutzen Sie die Chance, auch Antworten auf Ihre individuellen Fragen zu erhalten!

Jetzt kostenlos anmelden!



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX

Objektbeschreibung

Lage: Das Haus befindet sich in Schardenberg in unmittelbarer Nähe zum Ortskern, was eine bequeme Erreichbarkeit von Geschäften, Restaurants und anderen Einrichtungen ermöglicht. Aufteilung: Erdgeschoss: Die untere Etage besteht aus einer geräumigen Küche, einem Essbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Wintergarten, einem Arbeitszimmer sowie einem kleinen Bad mit Dusche und WC. Diese Räumlichkeiten bieten ausreichend Platz für gesellige Zusammenkünfte und gemütliches Wohnen. Obergeschoss: Im oberen Stockwerk befinden sich drei Zimmer, einschließlich eines Ankleidezimmers, und ein Badezimmer. Diese bieten eine private und komfortable Wohnatmosphäre für die Bewohner. Garten: Ein gepflegter Garten umgibt das Haus und bietet eine grüne Oase zum Entspannen und Genießen der Natur. Die Nutzung des Gartens ist möglich, insbesondere für diejenigen, die sich um dessen Pflege kümmern. Blick: Das Haus bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft, was zu einer besonders malerischen Umgebung beiträgt. Parteien: Das Haus ist in drei Einheiten unterteilt. (2 Wohnungen + Tierarztpraxis) - Jede Partei hat seinen eigenen Eingang. Gesamteindruck: Diese Immobilie vereint Komfort, Funktionalität und natürliche Schönheit und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die nach einem charmanten Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten des Ortskerns verzichten zu müssen. Verfügbarkeit und Kontakt: Diese Wohneinheit wird ab Juni 2024 zur Verfügung stehen und bietet Ihnen die Gelegenheit, sofort einzuziehen und sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Mietmöglichkeit zu erfahren! Gesamtmiete inkl. Betriebs- und Heizkosten € 1.600,- zzgl. Strom Kautio € 4.800,- Haustiere lt. Absprache **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	1081,82	zzgl 10% USt.
-------	---	---------	---------------

Betriebskosten inkl	€	410	
---------------------	---	-----	--

Heizkosten

Umsatzsteuer

Umsatzsteuer	€	108,18	
--------------	---	--------	--

Gesamtbetrag	€	1600	
--------------	---	------	--