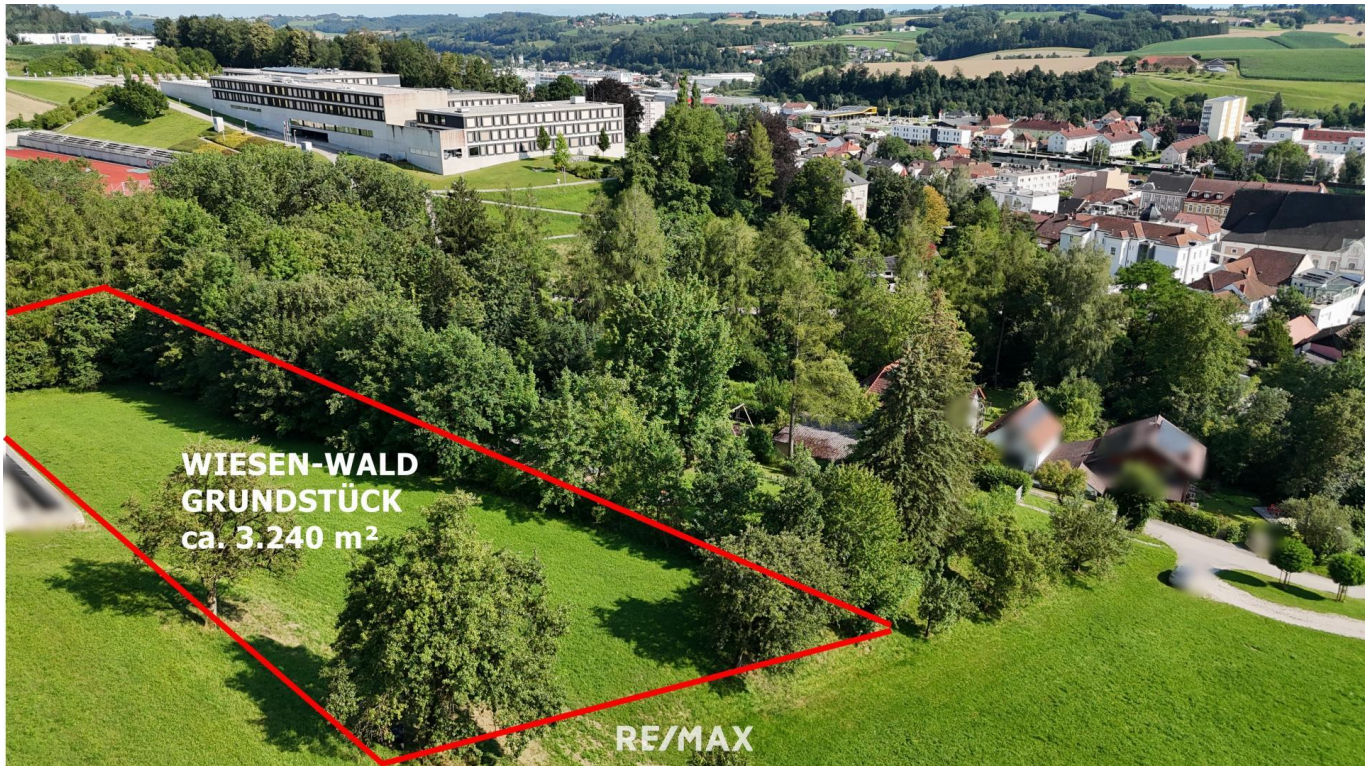


Grüne Idylle für Zukunftsinvestoren - Im Zentrum von Grieskirchen!



Grundstück

Objektnummer: 3040_1799

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Sondernutzung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4710 Grieskirchen
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Bettina Bauer

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 650 673 09 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Info- Vortrag

DO, 24.10.2024 - 19 UHR

„Hilfreiche Tipps von Remax-Experten,
Notarin und Energiesparverband!“

📍 Industriestraße 28, 4710 Grieskirchen
TIZ Landl - Grieskirchen GmbH

Jetzt kostenlos anmelden:

☎ +43 (0) 7248 63 293

✉ office@remax-fit.at

ODER EINFACH QR-CODE
SCANNEN:



RE/MAX FIT Grieskirchen

RE/MAX

Einladung zum kostenlosen Vortrag

Themen:

- Übergeben und vererben - Was muss ich beachten?
- Wann muss ich Immobilienertragssteuer zahlen?
- Welche Förderungen gibt es beim Sanieren und Renovieren?
- Warum brauche ich einen Energieausweis und wie lese ich ihn richtig?

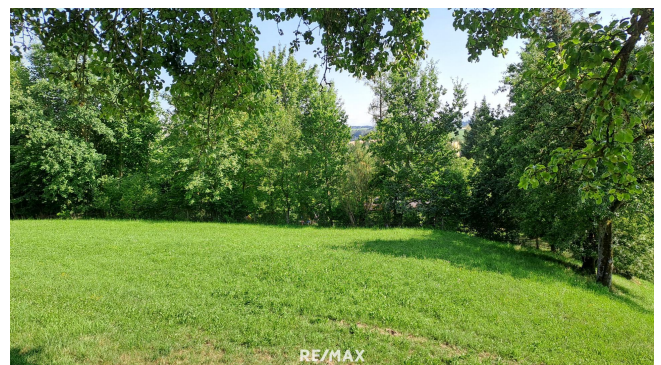
Gemeinsam mit **Notarin Dr. Wiltrud Frei** und **Ing. Wolfgang Hirner** vom OÖ Energiesparverband beantworten unsere RE/MAX-Experten u.a. genau diese Fragen!

Nutzen Sie die Chance, auch Antworten auf Ihre individuellen Fragen zu erhalten!

Jetzt kostenlos anmelden!



RE/MAX FIT Grieskirchen





Objektbeschreibung

Grüne Idylle mit Privatsphäre für Zukunftsinvestoren - Im Herzen von Grieskirchen! Dieses wundervolle Wiesen-Grundstück (Grünland) liegt ein bisschen versteckt und ist kaum zu finden, obwohl es Mitten im Herzen der Bezirkshauptstadt Grieskirchen liegt. Mit einer großzügigen Fläche von 3.240 m² eignet es sich ideal als Investition für die Zukunft oder als Erholungszone für Menschen, die eine Oase in der Stadt suchen. Beachten Sie jedoch, dass es sich hierbei nicht um ein Baugrundstück handelt und daher auch nicht aufgeschlossen ist. Natur Pur - Wiese und Wald! Ob als langfristige Kapitalanlage oder als persönlicher Rückzugsort – die Möglichkeiten sind so vielfältig wie die Natur selbst. Das beschriebene Grundstück in Grieskirchen scheint ein wahres Juwel für diejenigen zu sein, die die Natur schätzen und gleichzeitig die Nähe zur Stadt nicht missen möchten. Vielleicht eine Investition, die sich mit der Zeit als etwas ganz Besonderes herausstellt. Solche Angebote sind selten und begehrt, was dieses Grundstück zu einer einmaligen Gelegenheit und Besonderheit macht, die man nicht verpassen sollte. Es repräsentiert eine seltene Kombination aus Natur und Potenzial – ein Stück Paradies, das darauf wartet, entdeckt zu werden. Interessenten sollten jedoch beachten, dass die spezifischen Bestimmungen und möglichen Nutzungseinschränkungen vor einem Kauf genau geprüft werden sollten. Lage Die gesamte Infrastruktur liegt Ihnen unterhalb des Wiesengrundstückes zu Füßen. Das Stadtzentrum (Kerngebiet) ist zu Fuß nur 3 Minuten entfernt! Grieskirchen befindet sich im Zentralraum des Bundeslandes Oberösterreich im schönen Hausruckviertel und präsentiert sich als aufstrebende, moderne und zukunftsorientierte Stadt. Die Bezirkshauptstadt liegt eingebettet im Trattnachtal auf einer Fläche von ca. 11,72 km² und zählt derzeit ca. 5.104 Einwohner. Die nächstgrößeren Städte liegen ca. 15 - 30 Autominuten entfernt. Genauere Informationen zum aktuellen Angebot, den Preis und Fragen zum Grundstück erhalten Sie gerne auf Anfrage. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.