

**ACHTUNG: Traumhaftes ECK-Baugrundstück ca. 1177 m²
ohne Bauzwang - Ruhige Stadtrandlage !**



Baugrundstück Südhang

Objektnummer: 3040_1795

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Bettina Bauer

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 650 673 09 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Info- Vortrag

DO, 24.10.2024 - 19 UHR

„Hilfreiche Tipps von Remax-Experten,
Notarin und Energiesparverband!“

📍 Industriestraße 28, 4710 Grieskirchen
TIZ Landl - Grieskirchen GmbH

Jetzt kostenlos anmelden:

☎ +43 (0) 7248 63 293

✉ office@remax-fit.at

ODER EINFACH QR-CODE
SCANNEN:



RE/MAX FIT Grieskirchen

RE/MAX

Einladung zum kostenlosen Vortrag

Themen:

- Übergeben und vererben - Was muss ich beachten?
- Wann muss ich Immobilienertragssteuer zahlen?
- Welche Förderungen gibt es beim Sanieren und Renovieren?
- Warum brauche ich einen Energieausweis und wie lese ich ihn richtig?

Gemeinsam mit **Notarin Dr. Wiltrud Frei** und **Ing. Wolfgang Hirner** vom OÖ Energiesparverband beantworten unsere RE/MAX-Experten u.a. genau diese Fragen!

Nutzen Sie die Chance, auch Antworten auf Ihre individuellen Fragen zu erhalten!

Jetzt kostenlos anmelden!



RE/MAX FIT Grieskirchen





Objektbeschreibung

NEUER PREIS: Traumhaftes ECK-Baugrundstück ca. 1177 m² mit Holzstadel - Ruhige Stadtrandlage ! Sie suchen ein großzügiges Baugrundstück ohne Bauverpflichtung für höchste Wohnqualität, in einer sehr beliebten Wohngegend und nur unweit vom Zentrum der Bezirkshauptstadt Grieskirchen entfernt? Für Privatpersonen sowie Anleger gleichermaßen interessant! Dann dürfen wir Ihnen dieses Grundstück zum Kauf anbieten. Die Eckparzelle erstreckt sich über großzügige 1.177 m² und beherbergt bereits einen großen Holzstadel, der auch künftig als Lagerplatz dienen könnte. Von unglaublich viel Grün und Ruhe verwöhnt und gleichzeitig in einer sehr sympathischer Einfamilienhausumgebung gelegen, eröffnet dieses attraktive Baugrundstück mit seiner sanften Hanglage und einem Blick auf die umliegende Landschaft, eine perfekte Basis zur Verwirklichung verschiedenster Wohnträume. Lage und Umgebung: Die Jörgerstraße ist bekannt für ihre ruhige und schöne Wohngegend und liegt etwas oberhalb Grieskirchens. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischer Nähe. Der Stadtkern von Grieskirchen ist nur einen Katzensprung ca. 1 - 1,5 km entfernt. Besonderheiten des Grundstücks: Ein imposanter Holzstadel ziert das Grundstück und verleiht ihm einen charmanten Charakter. Die Sonneneinstrahlung ist optimal (Süd-Ost Hang), sodass Sie den ganzen Tag über die warmen Strahlen genießen können und somit eine PV-Anlage optimale Werte erzielen kann. Die Eckparzelle bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr neues Eigenheim. GRZ: 0,3-0,4, max. 2 Vollgeschosse+ KG möglich Das Grundstück wurde bereits an das Kanalnetz angeschlossen und die Mindestanschlusskosten bereits entrichtet. An das örtl. Wassernetz ist es noch nicht angeschlossen. Für weitere Auskünfte bitte ich um Kontaktaufnahme!

Infrastruktureinrichtungen: - Bahnhof: 1,8 km - Bushaltestelle: 0,5 km - Kindergarten 1,2 km - Schule: 2 -3 km (VS, MS, HTL, BORG) - Bäckerei: 1,2 km - Supermarkt: 0,9 km - Ärzte, Apotheke: 1 km - Krankenhaus Grieskirchen: 1,9 km - Weiterführende Schulen (HTL) und Gymnasium: 3 km (mit Bus erreichbar) Lagebeschreibung: Das Grundstück liegt am südlichen Rand von Grieskirchen und ist von gepflegten Nachbarschaften umgeben. Dieses Grundstück ist eine seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Ob Sie ein Anleger sind oder Ihr eigenes Haus bauen möchten – hier finden Sie den idealen Ort für Ihr neues Zuhause.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beantworten gerne all Ihre Fragen. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.