

Anlageobjekt mit guter Rendite



1_Andorf

Objektnummer: 3040_1790

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Wohnfläche:	270,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

Schärding
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen


H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Info- Vortrag

DO, 24.10.2024 - 19 UHR

„Hilfreiche Tipps von Remax-Experten,
Rechtsanwältin und Energiesparverband!“

 Bierapotheke,
Linzer Str. 1, 4780 Schärding

Jetzt kostenlos anmelden:

 +43 (0) 7712 36 301

 schaerding@remax-fit.at

ODER EINFACH QR-CODE
SCANNEN:



RE/MAX FIT Schärding

RE/MAX FIT Schärding

Einladung zum kostenlosen Vortrag

Themen:

- Übergeben und vererben - Was muss ich beachten?
- Wann muss ich Immobilienertragssteuer zahlen?
- Welche Förderungen gibt es beim Sanieren und Renovieren?
- Warum brauche ich einen Energieausweis und wie lese ich ihn richtig?

Gemeinsam mit **Rechtsanwältin Mag. Ramona Weiß** und **Ing. Andreas Öller** vom OÖ Energiesparverband beantworten unsere RE/MAX-Experten u.a. genau diese Fragen!

Nutzen Sie die Chance, auch Antworten auf Ihre individuellen Fragen zu erhalten!

Jetzt kostenlos anmelden!



Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Anlegerobjekt in Andorf Zentrum präsentiert sich als eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit fünf gut geschnittenen 2-Zimmerwohnungen. Das Haus ist vollständig vermietet und bietet eine beeindruckende Rendite von ca. 6 %, was es zu einer lohnenden Wahl für Investoren macht. Die gepflegte Immobilie ist ideal gelegen und bietet den Mietern komfortables Wohnen mit hervorragender Anbindung und Infrastruktur. Jede der fünf Wohnungen verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Singles als auch Paaren ein gemütliches Zuhause bietet. Die Wohnflächen sind hell und freundlich, was durch große Fenster unterstützt wird. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil (im EG), welches zusätzlichen Stauraum bietet und den Wohnkomfort erhöht. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der zur Verfügung stehende Abstellplatz für jede Wohnung im Innenhof. Dies ist ein wertvolles Plus, da es den Mietern eine sichere und bequeme Parkmöglichkeit bietet. Zusätzlich steht ein gemeinschaftlicher Garten zur Verfügung, der den Bewohnern die Möglichkeit bietet, sich im Freien zu entspannen und die Gemeinschaft zu stärken. Die Lage des Hauses ist ein weiterer großer Vorteil. Es befindet sich nur fünf Gehminuten vom Bahnhof entfernt, was eine exzellente Verkehrsanbindung sicherstellt. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was den Alltag der Bewohner erheblich erleichtert. Diese zentrale Lage macht die Wohnungen besonders attraktiv für Pendler und all jene, die kurze Wege schätzen. Insgesamt stellt dieses Anlageobjekt in Andorf Zentrum eine hervorragende Gelegenheit dar, in eine renditestarke und gut gelegene Immobilie zu investieren. Die durchgehend vermieteten Wohnungen, die praktischen Zusatzangebote wie Kellerabteile und Abstellplätze sowie die exzellente Lage machen diese Immobilie zu einem begehrten Objekt auf dem Markt. Investoren profitieren hier von einer stabilen und attraktiven Rendite, während die Mieter ein komfortables und gut angebundenes Zuhause genießen können. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 13
izw7.0
är kW
meh/
be m²
dara)
f:
KlaD
ss

e
He
izw
är
me
be
dar
f: