

Baugrund mit Blick auf das Wasserschloss Raab



Grundstück Raab (1)

Objektnummer: 3040_1789

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

Schärding
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Info- Vortrag

DO, 24.10.2024 - 19 UHR

„Hilfreiche Tipps von Remax-Experten,
Rechtsanwältin und Energiesparverband!“

 Bierapotheke,
Linzer Str. 1, 4780 Schärding

Jetzt kostenlos anmelden:

 +43 (0) 7712 36 301

 schaerding@remax-fit.at

ODER EINFACH QR-CODE
SCANNEN:



RE/MAX FIT Schärding

Einladung zum kostenlosen Vortrag

Themen:

- Übergeben und vererben - Was muss ich beachten?
- Wann muss ich Immobilienertragssteuer zahlen?
- Welche Förderungen gibt es beim Sanieren und Renovieren?
- Warum brauche ich einen Energieausweis und wie lese ich ihn richtig?

Gemeinsam mit **Rechtsanwältin Mag. Ramona Weiß** und **Ing. Andreas Öller** vom OÖ Energiesparverband beantworten unsere RE/MAX-Experten u.a. genau diese Fragen!

Nutzen Sie die Chance, auch Antworten auf Ihre individuellen Fragen zu erhalten!

Jetzt kostenlos anmelden!



RE/MAX FIT Schärding





Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Baugrundstück in der Gemeinde Raab bietet mit ca. 1.017 m² ausreichend Platz für Ihr Traumhaus. Die Lage in einem sonnigen und modernen Wohngebiet verspricht eine angenehme Nachbarschaft und eine hohe Lebensqualität. Die Anbindung an Kanal, Wasser und Strom ist bereits vor Ort, was den Bauprozess erheblich erleichtert. Das Grundstück ist lediglich etwa 1 km vom Zentrum Raab entfernt, was Ihnen kurze Wege zu Geschäften, Schulen und anderen wichtigen Einrichtungen ermöglicht. Die ruhige, aber zentrale Lage macht dieses Grundstück besonders attraktiv für Familien und Pendler, die die Balance zwischen Ortskern und ländlicher Idylle suchen. Es besteht eine Bauverpflichtung von fünf Jahren. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.