

Rundum saniertes Anwesen mit Möglichkeit zur Selbstversorgung



1_Titelbild

Objektnummer: 3040_1781

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4674 Altenhof am Hausruck
Baujahr:	ca. 1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	208,00 m ²
Nutzfläche:	413,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	749.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

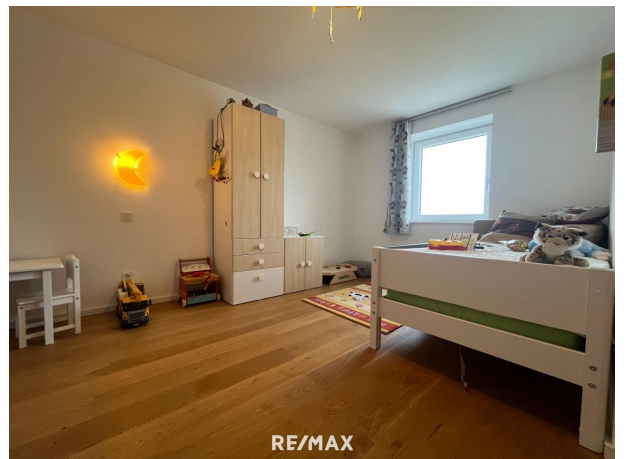


Juliane Kerschberger, BA

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen



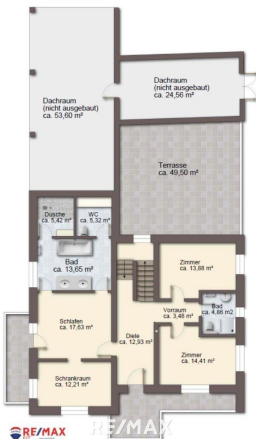








RE/MAX



RE/MAX RE/MAX

Objektbeschreibung

Rundum saniertes Anwesen mit Möglichkeit zur Selbstversorgung Wir präsentieren ein außergewöhnliches Anwesen in Altenhof am Hausruck, das ursprünglich 1972 erbaut und 2013 umfassend generalsaniert wurde. Dieses exklusive Haus vereint historischen Charme mit modernstem Wohnkomfort und bietet eine reine Wohnfläche von großzügigen 208 m². Das Wohnhaus beeindruckt mit einem offenen Wohn-/Essbereich, der zu geselligen Stunden einlädt, sowie einer voll ausgestatteten Küche mit angrenzender Speisekammer. Für die Familie stehen zwei gemütliche Kinderzimmer, ein Gästezimmer und ein großes Schlafzimmer zur Verfügung. Drei stilvoll gestaltete Bäder sorgen für höchsten Komfort. Zusätzlich bietet das Anwesen einen Balkon, eine Dachterrasse sowie eine normale Terrasse, die zum Verweilen im Freien und zum Genießen der umgebenden Natur einladen. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen eine Doppelgarage und zahlreiche Abstellplätze, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Lagerung bieten. Der große Keller bietet zusätzliche Lagerfläche und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus wird teilmöbliert verkauft, was Ihnen einen sofortigen und bequemen Einzug ermöglicht. Für Pferdeliebhaber ist dieses Anwesen ein wahrgewordener Traum: Stallungen, Paddocks und ein Roundpen sind bereits vorhanden und bieten optimale Bedingungen für die Pferdehaltung. Darüber hinaus können Sie den beheizbaren Pool genießen und sich an warmen Sommertagen entspannen. Das Anwesen umfasst zudem ein weitläufiges Grundstück von über 7000 m², das nicht nur viel Platz für Freizeitaktivitäten bietet, sondern auch zahlreiche Lager- und Abstellmöglichkeiten. Nachhaltigkeit und moderne Technik stehen ebenfalls im Fokus. Eine 10 kW Peak Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgt für eine effiziente Energieversorgung. Die Hausautomation mit einem Gira HomeServer ermöglicht Ihnen eine komfortable Steuerung und Überwachung aller wichtigen Funktionen des Hauses. Das Anwesen ist ab ca. September 2024 bezugsfertig und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Entdecken Sie die perfekte Kombination aus historischem Flair, modernem Komfort und luxuriösem Wohnen in Altenhof am Hausruck. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses spannende Angebot zu erfahren! **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 48.0 kWh

mebedarf/(m²a)

:

Klasse H B

eizwärm

ebedarf: