

**ERSTBEZUG - freundliche Penthousewohnung mit Loggia
und Terrasse im neuen Grüntalpark 21**



Küche

Objektnummer: 3040_1768

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	64,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.210,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.210,00 €

Ihr Ansprechpartner



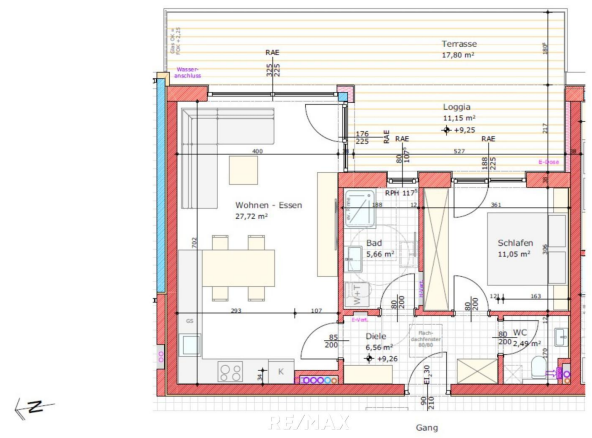
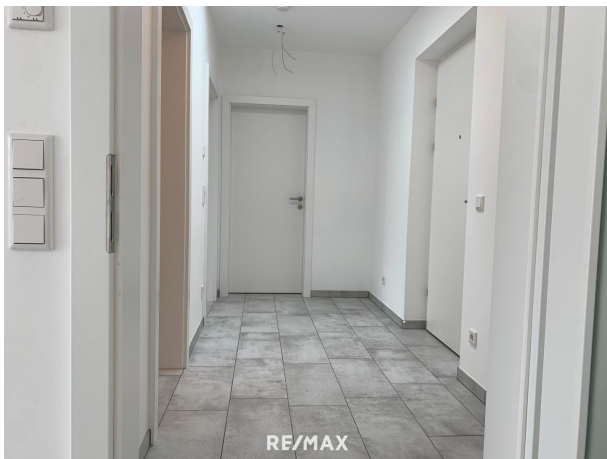
Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pflegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Neue Mietwohnung mit Loggia nahe Stadtplatz - Erstbezug! Wenn Sie auf der Suche nach einer zentral gelegenen Mietwohnung sind, dann sind Sie hier genau richtig! Freuen Sie sich auf eine neue, moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und einem eigenen PKW-Tiefgaragenplatz. Die gesamte Wohnnutzfläche dieser tollen (teil möblierten) Mietwohnung beträgt ca. 64,66 m² und teilt sich wie folgt auf: * Vorraum * Kochen-Essen-Wohnen * Badezimmer * WC * Schlafzimmer * Loggia * Terrasse (17,8 m²) * Tiefgaragenplatz * externer Abstellraum Es besteht die Möglichkeit der Anmietung eines Tiefgaragenparkplatzes um 90€ + 20% MWSt. = 108€. Die Wohnung liegt im Grüntalpark, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Monatl. Kosten: Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten* sowie Tiefgaragenparkplatz € 1.318,- (inkl. USt) zzgl. Strom Kautions: 3 BMM **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	200	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	110	

Gesamtbetrag	€	1210	
--------------	---	------	--

Heizwärmebedarf: 31.0 kWh/(m²a)
Klasse B
Heizwärmebedarf: