

# Baugrundstück inkl. Aufschlusskosten - mit Blick ins Grüne



Ausblick nach Hinten

**Objektnummer: 3040\_1756**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4712 Michaelnbach  
**Kaufpreis:** 99.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Bettina Bauer**

RE/MAX Fit Grieskirchen  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

H +43 650 673 09 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives, aufgeschlossenes Baugrundstück in einer neu erschlossenen und ruhigen Siedlung anbieten zu können. Mit einer großzügigen Fläche von 882 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr individuelles Bauprojekt und besticht durch seinen herrlichen Blick ins Grüne. Hier können Sie die Ruhe der Natur genießen und gleichzeitig von einer gut angebundenen Lage profitieren. Die Anschließungsgebühren für das Ortswasser, den Ortskanal und Teile der Verkehrsfläche sind bereits bezahlt, was Ihnen erhebliche Kosten spart und den Weg für den sofortigen Baustart ebnet. Ein gültiger Bebauungsplan liegt vor und regelt die baulichen Rahmenbedingungen. Es besteht ein Bauzwang bis 2026. Besonders praktisch: Ein bereits fertiger Einreichplan für einen Bungalow mit Garage ist vorhanden. Dies verkürzt die Planungsphase erheblich und ermöglicht Ihnen einen schnellen und unkomplizierten Start in Ihr Bauprojekt. Die Siedlung, in der sich das Grundstück befindet, ist neu und zeichnet sich durch ihre ruhige und naturnahe Lage aus. Trotz der idyllischen Umgebung sind alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar. Dieses Grundstück bietet Ihnen zahlreiche Annehmlichkeiten. Mit bereits bezahlten Anschließungsgebühren, einem bestehenden Bebauungsplan und einem fertigen Einreichplan für einen Bungalow mit Garage sind viele wichtige Schritte bereits erledigt. Nutzen Sie die Chance, dieses schöne Grundstück zu erwerben und Ihr Bauvorhaben in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu realisieren.

Infrastruktureinrichtungen: - Kindergarten: 0,3 km - Schule: 0,3 km - Bäckerei: 2,53 km - Supermarkt: 0,38 km - Arzt mit Apotheke: 0,4 km - Krankenhaus Grieskirchen: 5,12 km - Weiterführende Schulen und Gymnasium: 5,4 km - Bank: 0,36 km - Friseur: 0,2 km

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beantworten gerne all Ihre Fragen. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.