

## **Büro - an der Grenze zu Passau (Haibach bei Schärding)**



Büro Haibach (1)

**Objektnummer: 3040\_1709**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis - Bürofläche |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4785 Haibach               |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 91,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Bürofläche:</b>       | 91,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Zimmer:</b>           | 7                          |
| <b>WC:</b>               | 1                          |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 720,00 €                   |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 600,00 €                   |
| <b>Kaltmiete</b>         | 600,00 €                   |

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Doris Jobst**

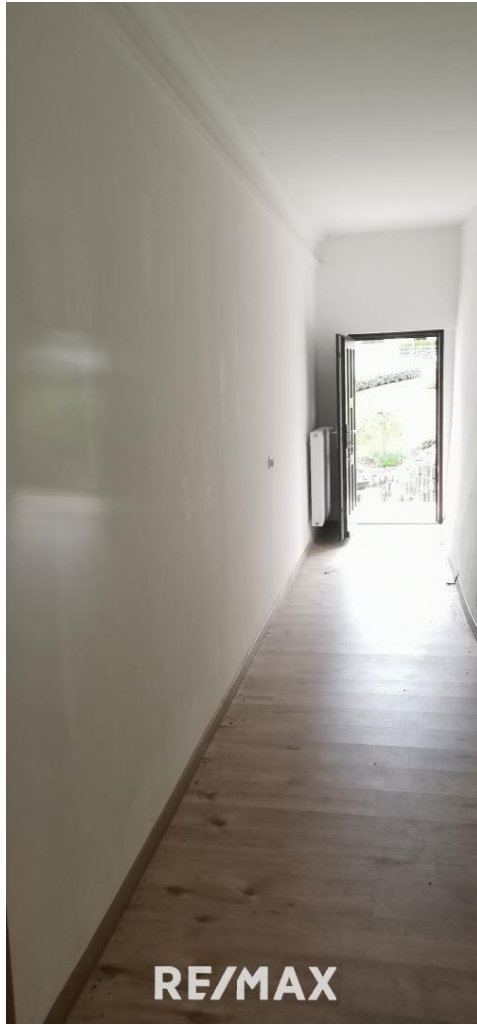
RE/MAX Fit Schärding  
Ludwig-Pflegl-Gasse 1  
4780 Schärding

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Lage: Die Büroräume befinden sich in Haibach bei Freinberg, in einer sehr günstigen Lage in der Nähe von Passau. Ausstattung: • Die Bürofläche bietet ausreichend Platz für verschiedene Nutzungszwecke und Arbeitsbereiche. • Einzelne Büroräume sind flexibel gestaltbar und können den individuellen Anforderungen angepasst werden. • Eine kleine Teeküche ist vorhanden, ideal für die Zubereitung von Getränken und kleinen Mahlzeiten. • Große Fenster und eine moderne Beleuchtung sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. • Ausreichend Parkplätze stehen für Mitarbeiter und Besucher zur Verfügung. • Mitarbeiter und Kunden werden durch eine faszinierende Gartenanlage begrüßt. Extras: • In unmittelbarer Nähe befindet sich die Fleischerei Feichtinger, um sich mit Mittagessen zu versorgen. Die Stadt Passau mit zahlreichen Restaurants, Geschäften und weiteren Annehmlichkeiten für die Mitarbeiter befindet sich keine 10 Minuten vom Büro entfernt. • Diese Büroräume bieten eine ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die Wert auf Komfort, Flexibilität und eine gute Erreichbarkeit legen. Für weitere Fragen sowie Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 60 zz  
ete 0 gl  
20  
%  
US  
t.

U € 12  
ms 0  
atz  
ste  
uer

-----  
-----  
-----  
-----

Ge € 72  
sa 0  
mt  
bet



rag