

**Erstbezug: Hochwertige und barrierefrei erreichbare
Bürofläche in sehr guter Verkehrslage (M4)**



Park

Objektnummer: 3040_1661

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4715 Taufkirchen an der Trattnach
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	45,00 m ²
Bürofläche:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	972,00 €
Kaltmiete (netto)	810,00 €
Kaltmiete	810,00 €

Ihr Ansprechpartner

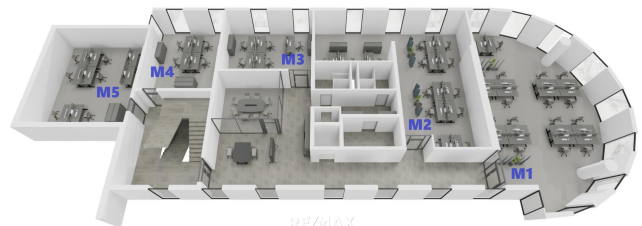
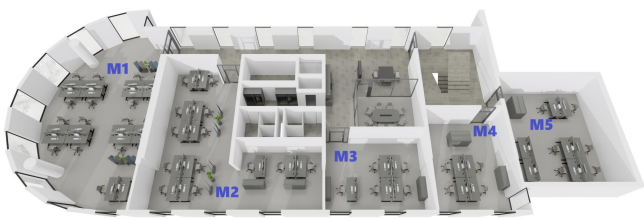


Katrin Penninger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)676 954 73 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Lage: Das Büro befindet sich in einem modernen Gewerbekomplex in Taufkirchen an der Trattnach, direkt an der B137 und somit in direkter Nähe von Namhaften Handwerks- und Fertigungsbetrieben. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Beschreibung des Büros: Fläche: Das Büro umfasst eine Fläche von ca. 45 m², die ideal für ein aufstrebendes Start-up-Unternehmen und sonstige Firmengründungen geeignet ist. Es bietet Platz für Teams verschiedener Größenordnungen. Möblierung: Das Büro ist vollständig möbliert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, die sowohl Funktionalität als auch Stil vereinen. Es verfügt über ergonomische Schreibtische, komfortable Bürostühle, sowie verschiedene Aufbewahrungslösungen. Technische Ausstattung: Für die modernen Anforderungen eines Start-up-Unternehmens ist das Büro mit einer erstklassigen technischen Ausstattung ausgestattet. Dazu gehören schnelles Internet, WLAN, Telefonanschlüsse und Steckdosen mit ausreichend Stromversorgung für elektronische Geräte. Gemeinschaftsbereiche: Der Gewerbekomplex bietet auch attraktive Gemeinschaftsbereiche, die von den Mietern genutzt werden können. Dazu gehören Lounge-Bereiche für informelle Besprechungen, eine Kantine für Pausen und Networking-Events sowie Konferenzräume für größere Meetings oder Präsentationen. Im gleichen Stockwerk befindet sich außerdem eine voll ausgestattete Teeküche. Dienstleistungen: Als Mieter dieses Büros profitieren Sie von verschiedenen Dienstleistungen, die Ihren Arbeitsalltag erleichtern. Dazu gehören ein Empfangs- und Postservice, Reinigungsdienste, Wartung, Kopierer, Drucker und technischer Support. Im Pauschalpreis enthalten: * Büromöbel * Gemeinschaftsflächen (Gartenbereich, WC's, etc.) * Parkplätze * Gemeinschaftsräume (Besprechungsraum mit TV) * Teeküche * Empfangsservice inkl. Postannahme * 24/7 Zutritt * Reinigung (1/Woche) * Betriebs- und Heizkosten, Strom, Internet * IT Support während der Bürozeiten * Dachterrasse * Parkanlage mit Teich Dieses voll möblierte Büro bietet die ideale Arbeitsumgebung für ein aufstrebendes Unternehmen, das Wert auf Komfort, Funktionalität und Flexibilität legt. Mit seiner modernen Ausstattung und seiner erstklassigen Lage ist es die perfekte Basis, um erfolgreich zu wachsen und zu gedeihen. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 81 zz
ete 0 gl
20
%
US

t.

U € 16

ms 2

atz

ste

uer

Ge € 97

sa 2

mt

bet

rag

He 25.

izw0 k

är W

meh/(

be m²

dara)

f:

KlaB

ss

e

He

izw

är

me

be

dar

f: