

## Großzügige Geschäftsfläche in Schäringer Bestlage (Silberzeile)



Titelbild

**Objektnummer: 3040\_1607**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4780 Schärding
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	4

## Ihr Ansprechpartner

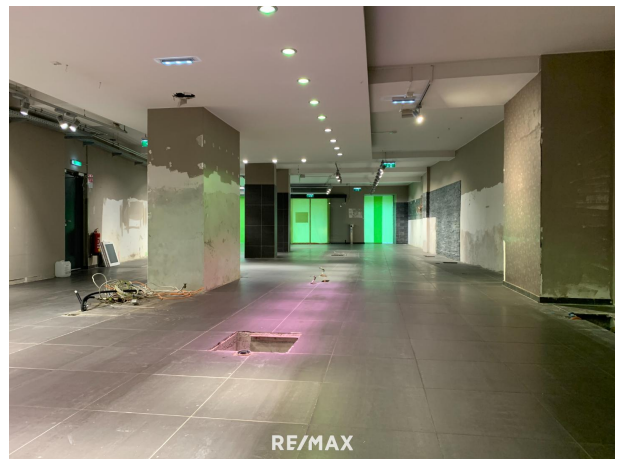
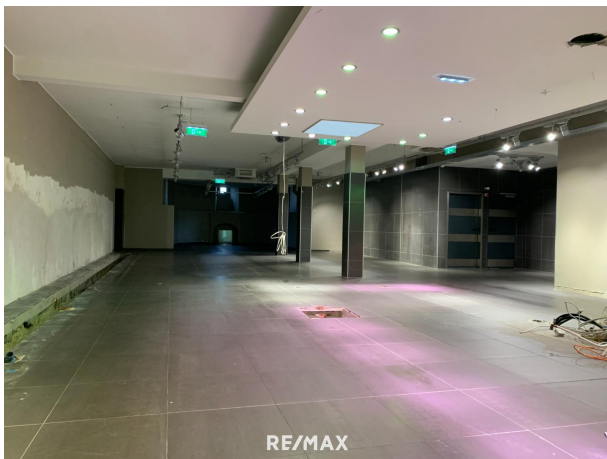


### **Mag. Alexander Hörmandinger**

RE/MAX Fit Schärding  
Ludwig-Pflegl-Gasse 1  
4780 Schärding

H +43 (0)664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







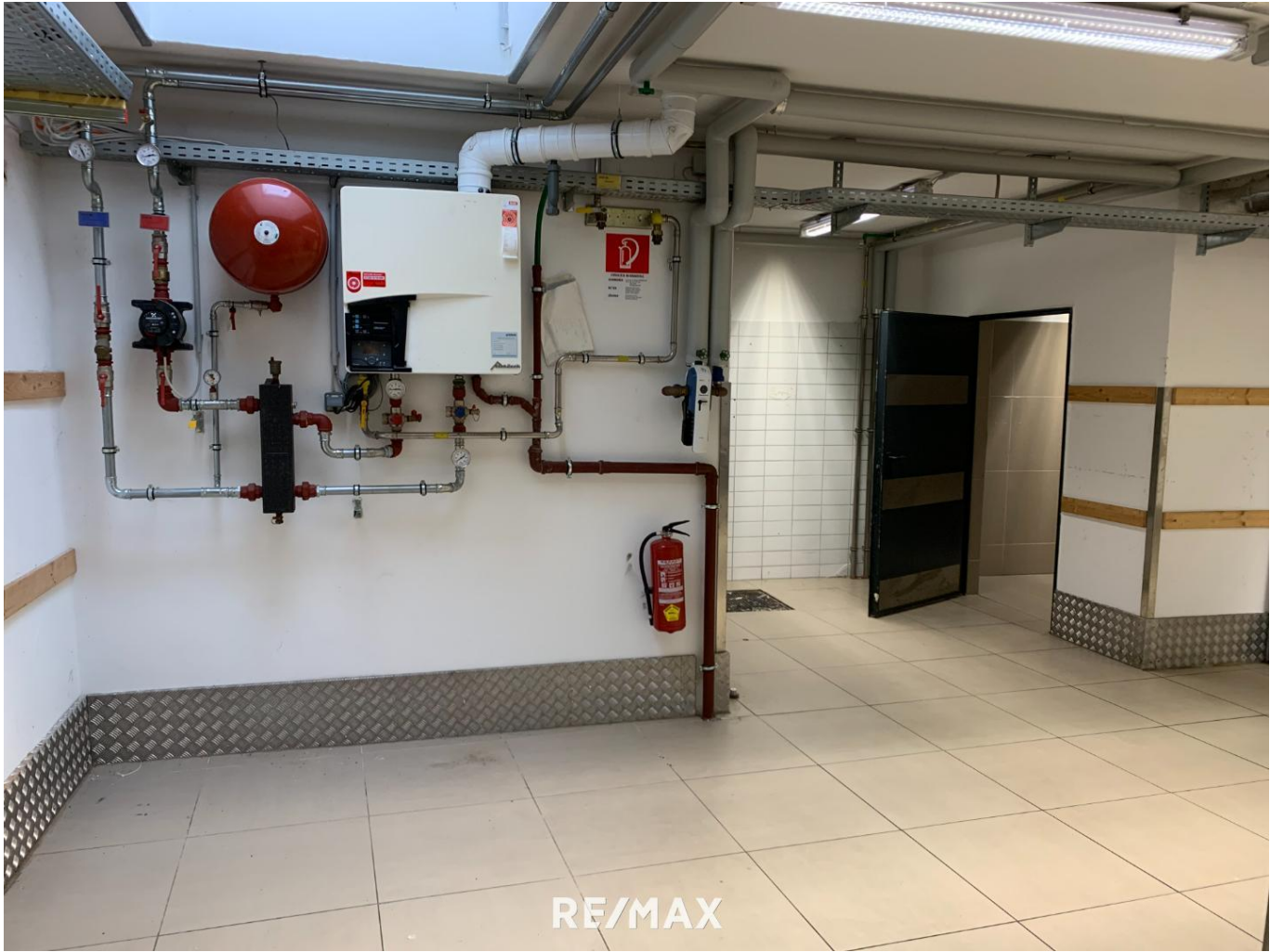
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







## Objektbeschreibung

Tolles großzügiges Geschäftslokal mit vielfältigen Optionen direkt am Stadtplatz von Schärding sucht einen neuen Mieter. Die Gesamt-Nutzfläche von ca. 560 m<sup>2</sup> verteilt sich über 2 Stockwerke. Das Erdgeschoß (ca. 360 m<sup>2</sup>) mit Lastenaufzug wurde vom Vormieter ausschließlich als Verkaufsraum genutzt. Im Obergeschoß (ca. 200 m<sup>2</sup>) befindet sich das Lager mit Kühlraum, Teeküche, Personal-WC, Aufenthaltsraum und ein Büro. Zur perfekten Präsentation Ihrer Waren steht eine große Auslagenfront für Sie bereit. Diese große Geschäftsfläche eignet sich perfekt als Schau- und Verkaufsraum. GUT ZU WISSEN: \* Lastenaufzug in das 1. OG \* Heizung \* Auslagenfront + Präsentationsfläche \* Zentrale Lage - direkt am Stadtplatz Nützen Sie Ihre Chance und werden Sie neuer Mieter dieser tollen Immobilie. Überzeugen Sie sich selbst, und nehmen mit uns Kontakt auf, wir stehen Ihnen gerne jederzeit für Fragen oder Besichtigungstermine zur Verfügung. BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.