

# Baugrundstück am Ortsrand von Gallspach - kein Bauzwang!



Lageplan

**Objektnummer: 3040\_1480**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4713 Gallspach  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Juliane Kerschberger, BA**

RE/MAX Fit Grieskirchen  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen


H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Info- Vortrag

DO, 24.10.2024 - 19 UHR

„Hilfreiche Tipps von Remax-Experten,  
Notarin und Energiesparverband!“

 Industriestraße 28, 4710 Grieskirchen  
TIZ Landl - Grieskirchen GmbH

Jetzt kostenlos anmelden:

 +43 (0) 7248 63 293

 office@remax-fit.at

ODER EINFACH QR-CODE  
SCANNEN:



**RE/MAX** FIT Grieskirchen

RE/MAX

# Einladung

## zum kostenlosen Vortrag

Themen:

- Übergeben und vererben - Was muss ich beachten?
- Wann muss ich Immobilienertragssteuer zahlen?
- Welche Förderungen gibt es beim Sanieren und Renovieren ?
- Warum brauche ich einen Energieausweis und wie lese ich ihn richtig?

Gemeinsam mit **Notarin Dr. Wiltrud Frei** und **Ing. Wolfgang Hirner** vom OÖ Energiesparverband beantworten unsere RE/MAX-Experten u.a. genau diese Fragen!

Nutzen Sie die Chance, auch Antworten auf Ihre individuellen Fragen zu erhalten!

Jetzt kostenlos anmelden!



**RE/MAX** FIT Grieskirchen

## Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück befindet sich ca. 2 km entfernt vom Ortszentrum Gallspach. Objektart: Baugrund Standort: 4713 Gallspach Größe: ca. 926 m<sup>2</sup> Widmung: Dorfgebiet, teilweise Grünland Anschlüsse: nicht vorhanden Besonderheiten: kein Bauzwang derzeit befinden sich noch Sträucher und ein Holzzaun auf dem Grundstück Preis: auf Anfrage Die Gemeinde Gallspach bietet sämtliche Einrichtungen wie Bank, Gasthäuser, Geschäfte, Ärzte, Kindergarten und Volksschule. Das Freizeitvergnügen kommt mit dem Naturerlebnisbad und Tennisplätzen nicht zu kurz. Verkehrsanbindung Die Bezirkshauptstadt Grieskirchen und den Bahnhof Grieskirchen-Gallspach erreichen Sie in ca. 5-10 Minuten mit dem Auto. Die Autobahnanschlussstelle Meggenhofen (A8) ist ebenfalls in ca. 5-10 Minuten erreichbar. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN** - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.