

## Pokercafe nahe Zentrum - Miete inkl. BK+HK!



3040 1419 Ehem. Pokercafe Schärding (1)

**Objektnummer: 3040\_1419**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4780 Schärding
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Gesamtmiete</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.666,67 €
<b>Kaltmiete</b>	1.666,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



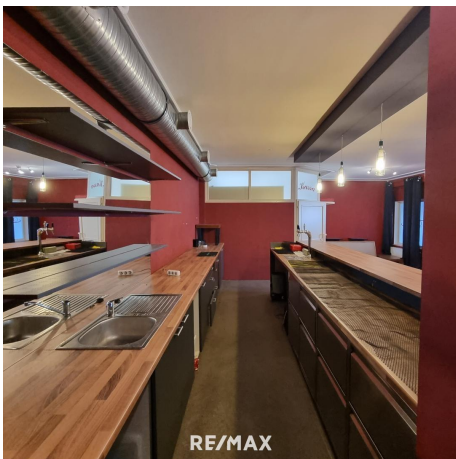
**Mag. Doris Jobst**

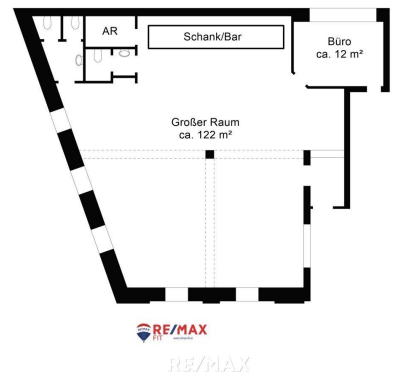
Schärding  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Pokercafe nahe Stadtzentrum! Vielseitig verwendbar, branchenfrei... die zentrale Lage an der stark frequentierten Einfahrtsstraße ins Schärldinger Stadtzentrum, zeichnen dieses Mietobjekt aus. Das Lokal im Erdgeschoß ist durch einen separaten Eingang im Außenbereich erreichbar und wird durch eine Öl-Zentralheizung beheizt. Das Objekt befindet sich im Namhaften Biedermeier Hof mit Eingang in der Passauer-Straße. Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Immobilie und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin. Details im Überblick: + Großer Raum (ca. 122 m<sup>2</sup>) mit Ausschank und Kühlungen + Abstellraum/Büro ca. 12 m<sup>2</sup> + kl. Abstellraum + WC (Damen und Herren) + 3 Parkplätze vorm Eingang MIETDETAILS: Die monatliche Gesamtmiete von € 2.000,- enthält die Betriebs- und Heizkosten sowie die Umsatzsteuer. Die Kosten für Strom und Internet sind selbst zu tragen. Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten. Das Objekt ist sofort beziehbar und wird befristet vermietet. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	1666,67	zzgl 20% USt.
-------	---	---------	------------------

Umsatzsteuer	€	333,33	
--------------	---	--------	--

-----  
-----  
Gesamtbetrag € 2000