

Geschäftslokal direkt an der Hauptstraße



GL Esternberg

Objektnummer: 3040_1417

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4092 Esternberg
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	122,00 m ²
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner



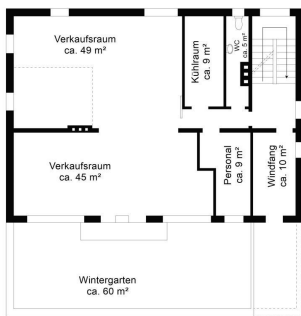
Mag. Doris Jobst

Schärding
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

Objektbeschreibung

Geschäftslokal direkt an der Hauptstraße! Sie sind auf der Suche nach gut platzierten und übersichtlichen Räumlichkeiten? Dann ist dieses Geschäftslokal direkt an der Straße genau richtig für Sie! Die Fläche von ca. 122 m² plus ca. 60 m² beheizbarem Wintergarten bietet eine ausgezeichnete Präsentationsmöglichkeit bzw. Gliederung eines Warensortiments. Das Objekt bietet aber auch viele andere Möglichkeiten - es kann als Büro, Praxisraum, Therapieraum oder Atelier genutzt werden. Fast Facts: * Verfügbar ab sofort * 2 Große Schaufenster * direkt an der Hauptstraße * genügend Parkplätze vorhanden * Sanitäreanlage vorhanden * Pelletsheizung Besonderheit: aufgrund der Vorgeschichte als Metzger-Geschäft ist in den Räumlichkeiten ein Kühlraum integriert. Dieser kann auch bei einem Blumensortiment, Lebensmittelsortiment etc. gut genutzt werden! 2 große Räume mit vorgebautem, beheizbarem Wintergarten. 1 Kühlraum sowie ein kleiner Abstellräume (Büro) und 1 WC . Heizung: Pelletsheizung Rumhöhe: ca. 2,8 m Monatliche Kosten: € 950,- Gesamtmiete (inkl. Betriebs- und Heizkosten und USt) zzgl. Strom Kautio: € 1.500,- Nützen Sie Ihre Chance und werden Sie neuer Mieter dieser tollen Immobilie. Überzeugen Sie sich selbst und nehmen Sie mit mir Kontakt auf. Ich stehe Ihnen gerne jederzeit für Fragen oder Besichtigungstermine zur Verfügung. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.