

**Ansprechender Gastronomie- und Barbetrieb mit schönem Außenbereich - Betriebswohnung optional möglich!**



3\_Schank

**Objektnummer: 3040\_1321**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Gastgewerbe  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4720 Neumarkt im Hausruckkreis  
**Nutzfläche:** 247,00 m<sup>2</sup>  
**Provisionsangabe:**

1.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

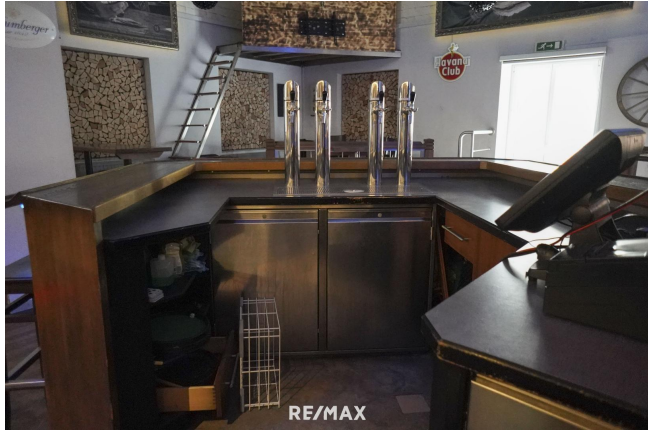
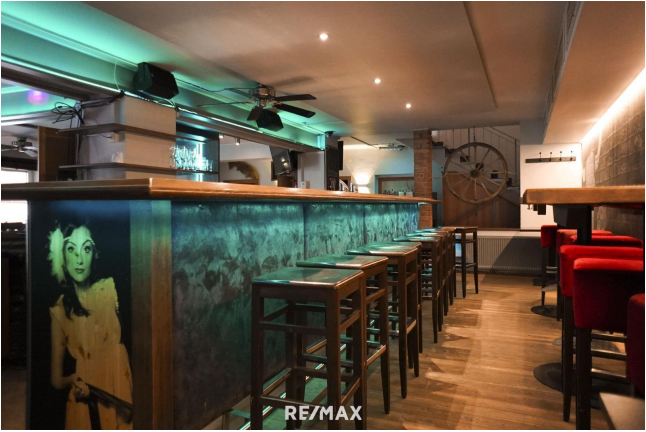


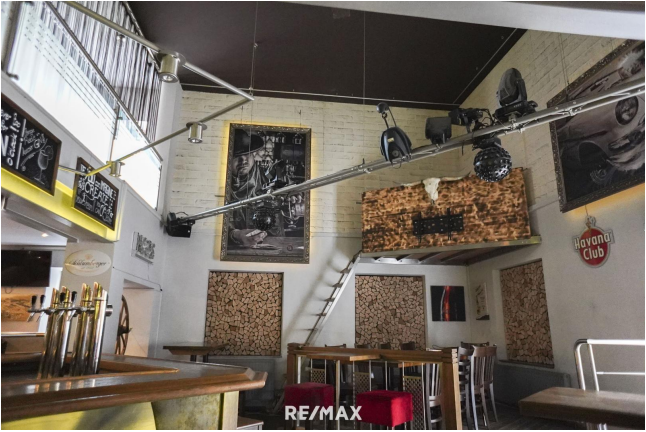
### **Bettina Bauer**

RE/MAX Fit Grieskirchen  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

H +43 650 673 09 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

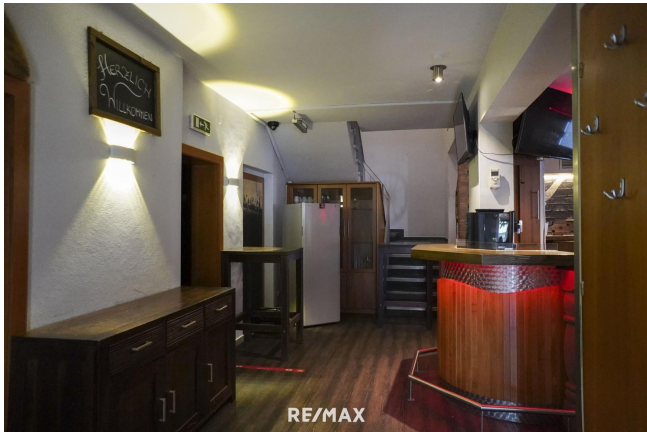




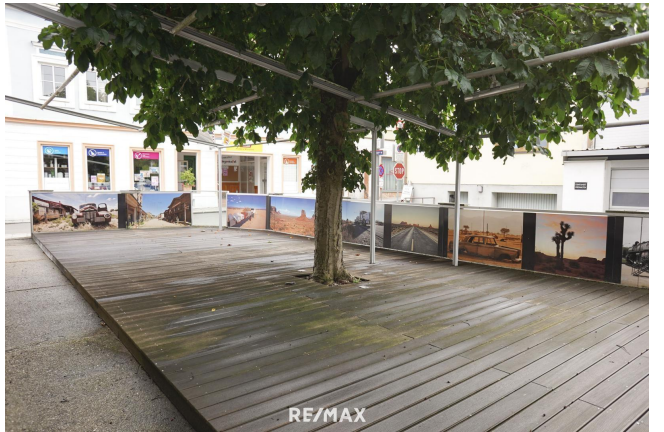




RE/MAX

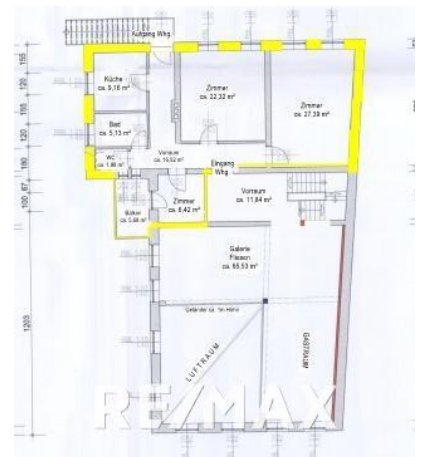
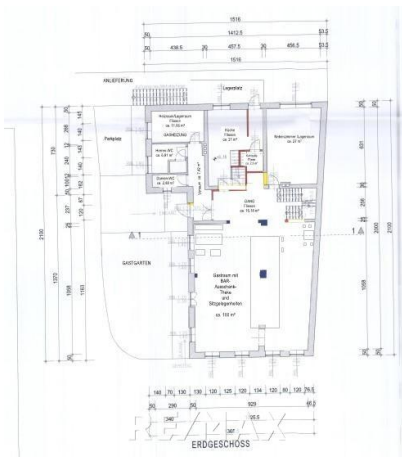


RE/MAX



RE/MAX







## Objektbeschreibung

Ansprechende Gastronomie mit Barbetrieb und schönem Außenbereich - Betriebswohnung möglich! Modernes und voll ausgestattetes Restaurant mit Bar- und Gastgartenbetrieb sucht kreative und engagierte Lokal-Betreiber/Pächter! Das Lokal eignet sich sowohl für die Abend-Gastronomie als auch als Restaurant im Tagbetrieb. Der Innenbereich umfasst ca. 90-120 Sitzplätze und im gemütlichen Außenbereich gibt es weitere ca. 80 Sitzgelegenheiten. Wenn Sie schon länger den Traum haben, mit einer eigenen Gastronomie durch zu starten oder Sie sich vielleicht sogar erweitern möchten, dann haben wir genau hier die passende Gelegenheit. Das Angebot richtet sich an seriöse Gastronomen mit Branchenerfahrung! Der Bedarf an Pizzarias ist jedoch in Neumarkt bereits abgedeckt! Wir freuen uns Sie bald kennen zu lernen und sind gespannt auf ein ansprechendes Konzept und tollen Ideen! Das gut gelegene und einladende Lokal/Restaurant eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten und Spielraum. und befindet sich im Ortszentrums der beliebten und aufstrebenden Marktgemeinde Neumarkt am Hausruck. ERDGESCHOSS: Sitzplätze ca. 60 Lokal: ca. 100 m<sup>2</sup> Küche: ca. 21 m<sup>2</sup> Neben- und Kühlräume: ca. 66 m<sup>2</sup> Durch den Eingang gelangt man direkt in den geschmackvoll und hochwertig, voll möblierten Gastraum mit Ausschank und Barbereich. Auf diesem ca. 100 m<sup>2</sup> großen und offen gehaltenen Gastronomiebereich befinden sich einige gemütliche Sitzgelegenheiten und Tischbereiche. Ca. 50 Gäste finden hier einen gemütlichen Platz zum Speisen Ihrer Köstlichkeiten oder einfach nur zum Konsumieren von Getränken. Die voll ausgestattete Edelstahl-Gastroküche mit eigenem Kühl- und Gefrierraum steht Ihnen sofort zur Verfügung. Hier können Sie alles finden, was Sie für eine GUTE KÜCHE benötigen. Ein weiteres unmöbliertes Nebenstüberl kann individuell benützt werden. Gleich nach dem Eingangsbereich sind die Gästetoiletten und ein Kühl- bzw. Technikraum untergebracht. \*\*\* Musik- und Lichanlage vorhanden! \*\*\* Sitzplätze direkt an der BAR! \*\*\* Gemütliche Nischenplätze vorhanden! \*\*\* Großzügiger und offener Gästebereich! \*\*\* Zusätzlicher Kellerraum mit ca. 30 m<sup>2</sup> und der hintere Außenbereich bieten zusätzliche Lagerfläche! TERRASSE/GASTGARTEN: Sitzplätze ca. 80-100 Außenbereich: ca. 208 m<sup>2</sup> Der direkt am Lokaleingang liegende Gastgarten umfasst ca. 80 Sitzplätze und kann mit einem elektrischen Sonnenschutzrollo gut beschattet werden. Der wunderschöne Kastanienbaum bringt erst das angenehme und gemütliche Gastgartenflair mit sich. Die Menschen hier in der Umgebung freuen sich schon auf lauschige Sommertage. \*\*\* Gartenmobilar vorhanden! \*\*\* Gute Anbindung zur Küche! \*\*\* Trotz der guten Lage ein ruhiges Plätzchen! OBERGESCHOSS: Sitzplätze ca. 25-30 Gästebereich: ca. 65 m<sup>2</sup> Der offene Galeriebereich im Obergeschoß ermöglicht Ihnen, die tolle Stimmung des gesamten Lokales einzufangen. Weitere 70 Gäste freuen sich hier im rustikalen Obergeschoß, von Ihnen kulinarisch verwöhnt zu werden. \*\*\* Großzügige offene Fläche - Galerie \*\*\* Platzaufteilung bzw. Tischordnung variabel und individuell planbar! \*\*\* Zugang zur Wohnung möglich! WOHNUNG OG 3 Zimmer ca. 80 m<sup>2</sup> Den zukünftigen Pächtern kann bei Bedarf auch eine im OG angrenzende Betreiberwohnung mit einer Größe von ca. 80 m<sup>2</sup> optional zur Verfügung gestellt werden. Die Mietkosten würden in diesem Falle ca. € 550,00 zzgl. BK betragen. Sie ist aufgeteilt in 3 schöne, helle Zimmer, Küche, Bad und Vorraum. Die helle Wohnung kann durch einen Eingang über das Lokal im OG betreten werden, ist aber auch extra von Außen zu erreichen. WICHTIGES: \*\*\* Die Höhe

der Pacht und BK werden gerne mit Ihnen bei einem persönlichen Kennenlernen besprochen (Staffelpacht) \*\*\* Pachtdauer: Befristung vorläufig 2 Jahre \*\*\* Betriebsanlagengenehmigung vorhanden! \*\*\* Parkplätze gegenüber Lokal genügend vorhanden (öffentlich) \*\*\* Lüftung vorhanden \*\*\* Arbeitsplatz für einen Laptop und Musikanlage und Lichttechnik ist vorhanden \*\*\* Beheizung: Gas-Zentralheizung \*\*\* Energieausweis ist in Arbeit! BK: Strom, Gas, Wasser/Kanal und Müll sind direkt an den Anbieter bzw. an die Gemeinde zu entrichten. Kautions: € 4.470,- Gebühr: Vergebühung Finanzamt ist vom Mieter zu entrichten Ablöse: KEINE - voll möbliert Inventar: größtenteils vorhanden Bezugstermin: ab sofort möglich LAGE: Die beliebte Marktgemeinde Neumarkt am Hausruck liegt im Bezirk Grieskirchen an der Grenze zum Bezirk Schärding. Da der Ort direkt an der B137 (Bundesstraße zwischen Schärding und Wels) liegt, kann er mit einer guten Infrastruktur und einer guten Verkehrsanbindung punkten. Gute Arbeitsplätze und ansprechende Gastronomiebetriebe machen das Landleben auch für junge Menschen in der gesamten Umgebung sehr attraktiv und das wird hier mit Begeisterung angenommen. BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.