

## **Freundschaften fürs Leben! - Haus Typ 3 / 2 Einfamilienhäuser**



**Haustyp III - Haus 12**

**Objektnummer: 3100\_1015**

**Eine Immobilie von RE/MAX Magic in Klosterneuburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3400 Klosterneuburg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	582.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

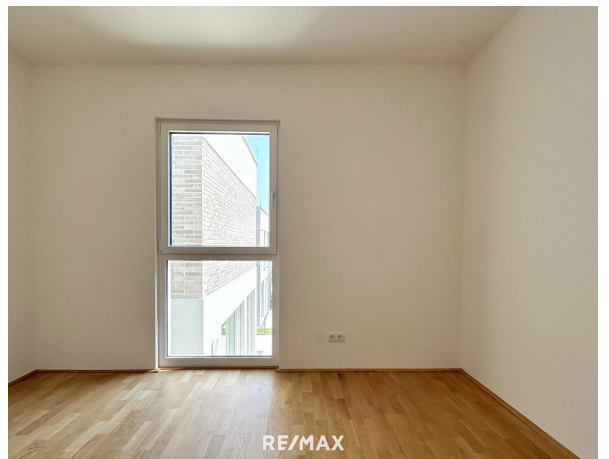
## Ihr Ansprechpartner



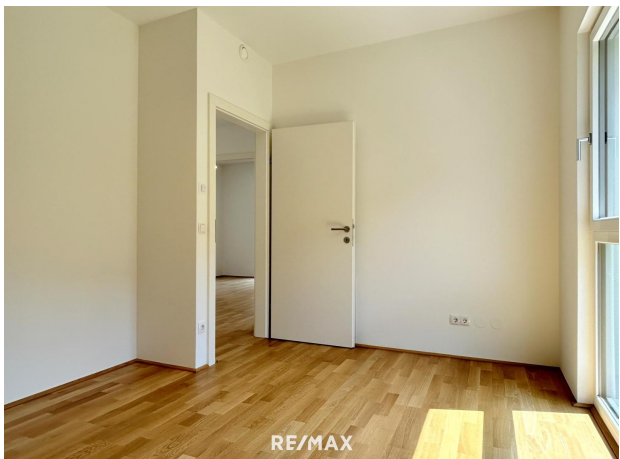
### **Doris Deutsch**

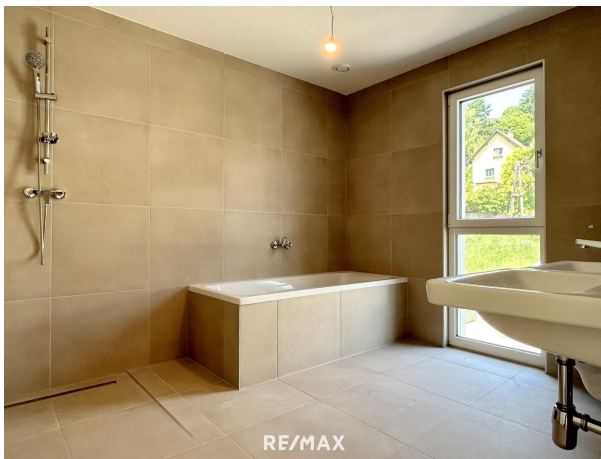
Doris Deutsch Immobilien GmbH  
Albrechtstraße 25  
3400 Klosterneuburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Link zu unserer Landing Page: [Link](#) Link zu allen Plänen: [Link](#) Bevorzugen Sie eine schicke Doppelhaushälfte oder neigen Sie eher zu einem freistehenden Haus? Hier haben Sie die Qual der Wahl zwischen drei verschiedenen Haustypen und vier verschiedenen Preisen: Tauchen Sie ein in eine Wohnlandschaft, die sich sowohl von ihrem Äußeren als auch von den inneren Qualitäten erheblich zu anderen Projekten abhebt. Ein ansprechender Außenauftritt, sowie eine gediegene Innenausstattung, machen diese Häuser zu attraktiven Angeboten. Durchwegs große Gartenflächen und großzügige Terrassen- bzw. Balkonflächen erweitern Ihren Wohnbereich und bilden eine Brücke zum angrenzenden Wienerwald, greifbar nahe. Alle Einheiten besitzen folgende Merkmale: - Moderne und nachhaltige Bauweise - Luft-Wärme Pumpen und Fußbodenheizungen - Private PKW-Stellplätze und Fahrradabstellmöglichkeit - Individuelle Freiflächen - Gärten - Idyllische süd-ost-Ausrichtung mit Blick in den Wienerwald - Familientauglicher Lebensraum HAUSTYP III: Bei den Häusern 11, 12, 14, 16, 18 und 20 handelt es sich ebenfalls um alleinstehende Objekte. Sie bieten individuelles Wohnen auf 2 Ebenen, mit Blick in Richtung Wienerwald, direkt an den Haselbach grenzend. Trotz der im Vergleich geringeren Wohnfläche, stehen diese Häuser den anderen um nichts nach. Anzumerken ist, dass die Häuser 11 und 12 einen anderen Preis haben, als der Rest der hier zugehörigen Objekte. Zudem ist Haus 20 bereits VERKAUFT und steht damit nicht mehr zur Auswahl! Es handelt sich hier um einen Baurechtsgrund, der noch fast 100 Jahre die folgenden Nachkommen erfreut. Schönes Eigentum wird dadurch leistbar, zögern Sie nicht, gerne erkläre ich Ihnen die weiteren Vorteile dieser Variante. Der Preis: € 582.000,-- Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus: Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen. Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020. Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)