

## African Queen!



African Queen

**Objektnummer: 3100\_988**

**Eine Immobilie von RE/MAX Magic in Klosterneuburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3422 Greifenstein
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	103,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

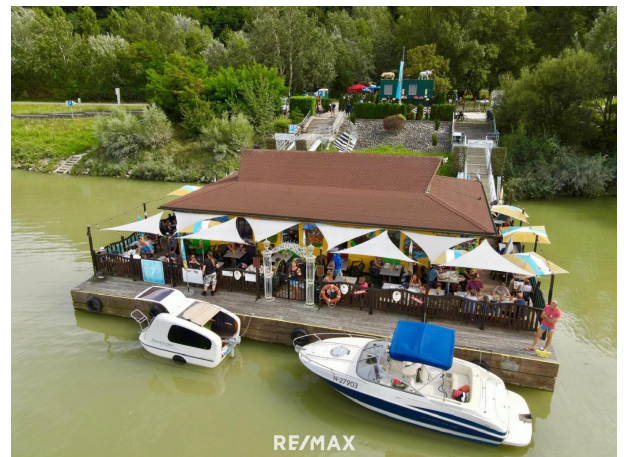


### **Doris Deutsch**

Doris Deutsch Immobilien GmbH  
Albrechtstraße 25  
3400 Klosterneuburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















IN MEMORIAM

# „AFRICAN QUEEN“

DIE „AFRICAN QUEEN“ DAS BOOT AUS DEM  
GLEICHNAMIGEN FILM MIT KATHARINE HEPBURN  
UND HUMPHREY BOGART KAM ERST 1951  
ZU FILMISCHEN EHREN. VON 1912 BIS 1968 DIENTE  
DIE ZEHN METER LANGE BARKE BEI DER  
BRITISH EAST AFRICAN RAILWAY ALS FRACHT UND  
PASSAGIERFÄHRE AUF DEM LAKE ALBERT  
IM DAMALIGEN BELGISCH-KONGO. DERZEIT DÜMPELT DIE  
„AFRICAN QUEEN“ IM HAFEN VON KEY LARGO /FLORIDA/  
UND IST IN PRIVATBESITZ.

RE/MAX



## Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Übernahme eines florierenden Gastrolokals am Wasser Sichern Sie sich jetzt die einmalige Chance, ein äußerst erfolgreiches Gastrolokal an der Donau zu übernehmen! Dieser Hotspot ist weit über die Landesgrenzen hinaus bekannt und beliebt. Die außergewöhnliche Konzeption des Lokals zieht Jung und Alt gleichermaßen an und macht es zu einem wahren Magneten. Inspiration aus Hollywood: Das Flair der "African Queen" Das Restaurant "African Queen" ist inspiriert von dem gleichnamigen Filmklassiker mit Katharine Hepburn und Humphrey Bogart. Der Film, basierend auf der Romanvorlage von C.S. Forester, gilt als einer der schönsten Abenteuerfilme der fünfziger Jahre. Das Flair dieses Kinoklassikers wurde bis ins kleinste Detail liebevoll nachempfunden, sodass Gäste das Gefühl haben, an einem Nebenarm des Kongo-Flusses in Afrika zu speisen. Ein Erlebnis für alle Sinne Die außergewöhnliche Lage direkt am Wasser macht das Lokal zu einem echten Besuchserlebnis. Hier verlieren die Gäste Raum und Zeit und können den Alltag hinter sich lassen. Ob zu Fuß, mit dem Rad oder mit dem Boot – die "African Queen" ist ein beliebtes Ausflugsziel. Ein eigener Anlegesteg für 12 Boote sorgt dafür, dass auch Gäste auf dem Wasserweg bequem anreisen können, an schönen Tagen tummeln sich immerhin über 120 Boote in der Bucht, ca. 600.000 Radfahrer radeln im Jahr an der Queen vorbei und für Autofahrer stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Ein Ort für besondere Anlässe Legendär sind die vielen Veranstaltungen, die in diesem besonderen Ambiente stattfinden. Vom Harley David Treffen bis zu Geburtstagen, Hochzeiten, Firmenfeiern und sogar große Fernsehevents – das Restaurant "African Queen" bietet den perfekten Rahmen für unvergessliche Erlebnisse. Immer wieder zählen auch prominente Persönlichkeiten zu den Gästen. Bereit für Ihre Visionen Der bisherige Eigentümer hat das Lokal jahrelang sehr erfolgreich geführt und tritt nun seinen wohlverdienten Ruhestand an. Das schwimmende Restaurant erfreut sich großer Beliebtheit und wird regelmäßig von zahlreichen Gästen besucht. Die gesamte Plattform umfasst ca. 350 m<sup>2</sup>, 176 genehmigte Sitzplätze garantieren einen sensationellen Betrieb, die perfekte Basis, um sofort Durchzustarten. Entwicklungsmöglichkeiten und attraktive Erweiterungen In unmittelbarer Nähe befinden sich ein beliebter Badeplatz mit Strand, auch hier gibt es nochmals hervorragende Möglichkeiten zum Geldverdienen. Mit zusätzlichen ca. 70 bis 80 Plätzen gibt es noch im oberen Bereich des Lokales verschiedene Entwicklungsmöglichkeiten, wie der Bau einer Strandbar, einer Eisdielen, einem Hendlgriller oder was sonst noch gerne gekauft wird. All das steigert die Attraktivität des Betriebes weiter. Attraktiver Preis, einzigartiges Ambiente Der Preis für diesen einzigartigen Gastronomiebetrieb ist ebenso attraktiv wie das Flair und Ambiente der "African Queen". Rufen Sie uns an, wir zeigen Ihnen gerne was alles möglich ist - greifen Sie zu und verwirklichen Sie Ihre gastronomischen Träume an diesem außergewöhnlichen Ort.

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus: Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen. Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020. Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden,



diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)