

Wo Weinberge zur Kulisse werden!



Ausblick von Dachterrasse

Objektnummer: 3100_984

Eine Immobilie von RE/MAX Magic in Klosterneuburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	143,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Garten:	719,00 m ²
Keller:	32,00 m ²
Kaufpreis:	1.650.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



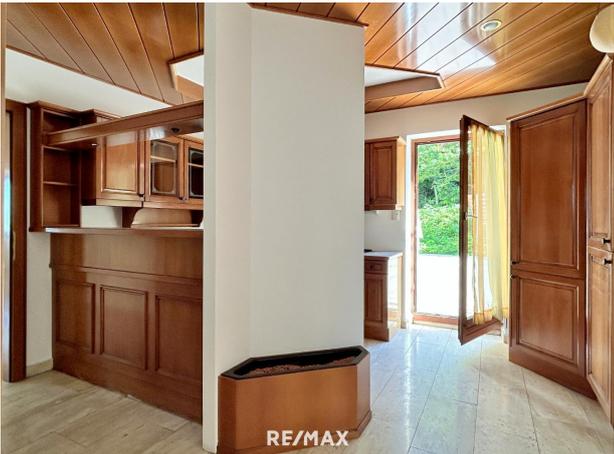
Doris Deutsch

Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

















RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein Traum von einem Traum, einzigartig und unvergleichlich. Superlative, die die wahre Schönheit nur erahnen lassen. Eine Lage, die schlichtweg unbeschreiblich ist, eingebettet mitten in den malerischen Weinbergen, mit einem Ausblick, der einem die Sprache verschlägt. Ein Ort, an dem nur wenige auserwählte Häuser den Weg säumen, sofort ist klar, dass man hier in erlesener Gesellschaft wohnt. Das Haus selbst, erbaut kurz nach dem Millennium, beherbergt nur vier exquisite Wohnungen. Jede einzelne ist ein wahres Gedicht, doch die Dachgeschosswohnung erhebt sich zu einer Hymne der Exklusivität, die wahrscheinlich in ganz Wien nicht mehr zu finden ist. Mit einer Wohnfläche von etwa 143 m² gleicht sie einem Rohdiamanten, bereit, nach einem Reset in vollem Glanz zu erstrahlen. Das Potenzial ist grenzenlos, aus jedem Fenster genießt man eine atemberaubende Aussicht, die einen in ihren Bann zieht. Der Blick schweift über das charmante Kahlenbergedorf, die majestätische Donau bis weit ins Land hinein. Auf der anderen Seite ragt der stolze Leopoldsberg mit seiner idyllischen Kapelle empor. Dazwischen erstrecken sich die sanften Hügel der Weinberge, umgeben von sattem Grün. Vom stilvollen Wohnzimmer tritt man hinaus auf eine ca. 150 m² großzügige Terrasse, die in einen spektakulären Garten mit über 600 m² übergeht. Ein Teil davon sehr gut integrierbar, der restliche Teil entweder Abenteuerspielplatz für Ihre Kleinen oder einfach nur natürliche Abgrenzung zum Rest der Welt. Obwohl, hier ist der Rest der Welt gefühlt Lichtjahre entfernt, eine Privatsphäre, die ihresgleichen sucht. Die Dachterrasse mit ihren nahezu unglaublichen 100 m² als absolutes Highlight vervollständigt dieses einzigartige Domizil. Der Ausblick von hier oben ist schlichtweg unbeschreiblich. Der passende Wein dazu lagert im traditionellen Weinkeller und die Partys, die Sie hier feiern, werden legendär und unvergesslich sein. Ein nostalgischer Pool, der Anekdoten vergangener Sommerabenteuer flüstert, sehnt sich nach einem modernen Erben. Der vorbereitete Platz wartet darauf, einen neuen, glanzvollen Pool zu empfangen und somit die Bühne für zukünftige unvergessliche Momente und luxuriöse Entspannung zu bereiten. Ihre Familie, Ihre Freunde und vor allem Ihre Gäste werden in ehrfürchtigem Staunen verweilen. Jeder Augenblick, den Sie hier verbringen, wird zu einem unvergesslichen Erlebnis, ein Kapitel in der Geschichte Ihres Lebens, das von unvergleichlicher Schönheit und purem Luxus erzählt. In der Tiefgarage stehen weiters 3 Parkplätze für Sie bereit, kommen Sie und sehen Sie selbst, welch unvergleichliches Vergnügen Sie mit diesem Erwerb eingehen. Tauchen Sie ein in eine Welt voller Eleganz und Exklusivität, und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Angebot verzaubern. Der Preis: € 1.650.000,--

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus: Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen. Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020. Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)