

**Freier Blick ins Tal!**



Foto 2

**Objektnummer: 3100\_957**

**Eine Immobilie von RE/MAX Magic in Klosterneuburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3400 Klosterneuburg
<b>Kaufpreis:</b>	795.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Deutsch**

RE/MAX Magic in Klosterneuburg  
Albrechtstraße 25  
3400 Klosterneuburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In Klosterneuburg – Kierling, nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt, liegt oben auf dem Berg, etwas zurückversetzt, ein wunderschönes, ca. 1.029 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück. Mit den perfekten Maßen von ca. 35 m x 24 m fügt es sich mühelos in die wohlproportioniertesten Grundstücke ein. Sein Blick nach Osten ist majestätisch, und es scheint die Kräfte der Erde zu bündeln. Der Süden wird auch noch gut eingefangen, selbst der Westen wirft seine Sonnenstrahlen auf die unterschiedlichen Ebenen. Wenn Sie die Pfade Ihres neuen Zuhauses betreten, öffnet sich eine ganz besondere Energie. Sie werden es fühlen, tief in Ihrem Inneren, wie diese Schwingungen sich liebevoll um Sie legen und Ihre Seele berühren. Es ist ein Ort, an dem positive Vibes Ihr Herz und Ihre Gedanken umarmen und Sie in einen harmonischen Fluss mit allem um Sie herum führen. Der Ausblick bzw. Weitblick ist einfach grenzgenial und trägt dazu bei, dass Sie jede einzelne Sekunde hier in vollen Zügen genießen werden, während Sie sich von der Schönheit der Natur behütet fühlen. Verbauen können Sie hier stolze 200 m<sup>2</sup>, die Bauklasse I, II lässt eine Wohnfläche von zumindest ca. 500 m<sup>2</sup> zu, vom Keller ganz zu schweigen. Und da es sich um ein leichtes Hanggrundstück handelt, ist es ideal für die moderne Architektur geeignet. Noch liegt es unberührt da, aber schon bald kann es mit Strom, Wasser, Kanal und auch Gas aufgeschlossen werden. Ein mächtiges Einfamilienhaus, ebenso wie ein hübsches Doppelhaus ist hier die Option – Sie haben die Wahl. Lassen Sie den Alltag hinter sich und nutzen Sie einen der nächsten schönen Tage um mit mir gemeinsam diesen Kraftplatz abzuschreiten. Der Preis: € 795.000,--

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus: Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen. Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020. Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)