

Im grünen Tale!



Hausansicht

Objektnummer: 3100_933

Eine Immobilie von RE/MAX Magic in Klosterneuburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Kierling
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch

RE/MAX Magic in Klosterneuburg
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







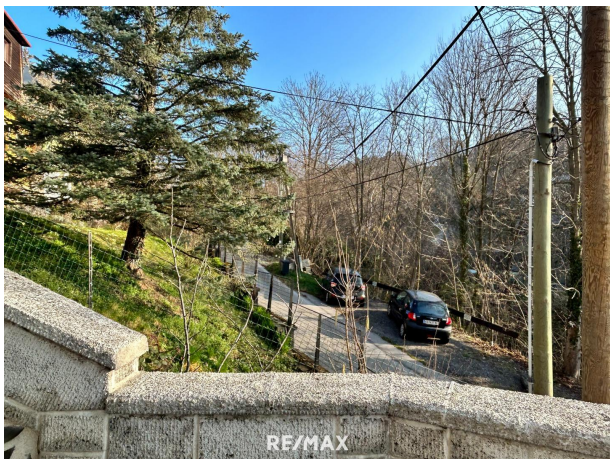
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

In einem beschaulichen Seitental von Kierling – nur ca. 7 Autominuten vom Klosterneuburger Zentrum entfernt - verbirgt sich ein bezauberndes kleines Häuschen, das Ruhe und Natur pur verspricht. Hier, abseits vom Trubel, kann man seine Tagesfreizeit in absoluter Stille genießen, während Naturliebhaber auf ihre Kosten kommen. Einmal die steile Treppe hinaufgegangen, eröffnet sich ein zauberhafter Ausblick, der die Anstrengung sofort belohnt. Nachdem die Garderobe abgelegt wurde, stehen zwei Wege offen. Geradeaus führt der Weg vorbei am Bad und der Küche direkt ins gemütliche Wohnzimmer. Alternativ können Sie den Weg abkürzen um sich gleich in die oberen Gemächer zurückziehen. Wollen Sie allerdings noch etwas am Familienleben teilhaben, ist das Wohnzimmer die erste Wahl. Ausgerichtet gegen Südosten, strahlt es bereits frühmorgens bei Sonnenschein eine ansteckende gute Laune aus. Die angrenzende Freifläche bietet ausreichend Platz für ein entspanntes Terrassenleben, ob gleich zum Tagesstart das Frühstück unter freiem Himmel, oder im Sommer nachmittags, wo der Griller angeworfen und bis in die Abendstunden unter dem Sternenhimmel philosophiert wird. Die klassisch eingerichtete Küche, mit einem Fenster zur Terrasse, sorgt für kurze Wege beim Zubereiten der köstlichen Grillgerichte und ist ein guter Kommunikationskanal zum Rest der Familie. Das Bad mit Badewanne lässt dann schlussendlich den erlebnisreichen Tag ausklingen, bevor Sie sich glücklich und zufrieden sich in den oberen Stock zur Ruhe begeben. Zwei Zimmer, davon eines mit sensationellem Ausblick, was Sie wiederum davon abhalten könnte, sofort ins Bett zu gehen. Der Garten nicht groß im klassischen Sinn, aber groß genug um den grünen Daumen erfolgreich zu betätigen, sich an Flora und Kleinfafa zu erfreuen und einfach die Lebensakkus mit Green Energie wieder vollzutanken. Ein harmonisches Ambiente, gepaart mit der idyllischen Lage, macht dieses Häuschen zu einem perfekten Rückzugsort für Liebhaber der Natur und der Ruhe. Willkommen im Little Paradies of Kierling – wir freuen uns auf Ihren Anruf. Der Preis: € 1.350,--Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 1350

Umsatz € 0

steuer

Gesamt € 1350

betrag

Heizwär 105.1 k
mebedaWh/(m²

rf: a)

Klasse D

Heizwär

mebeda

rf:

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus: Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen. Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020. Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)