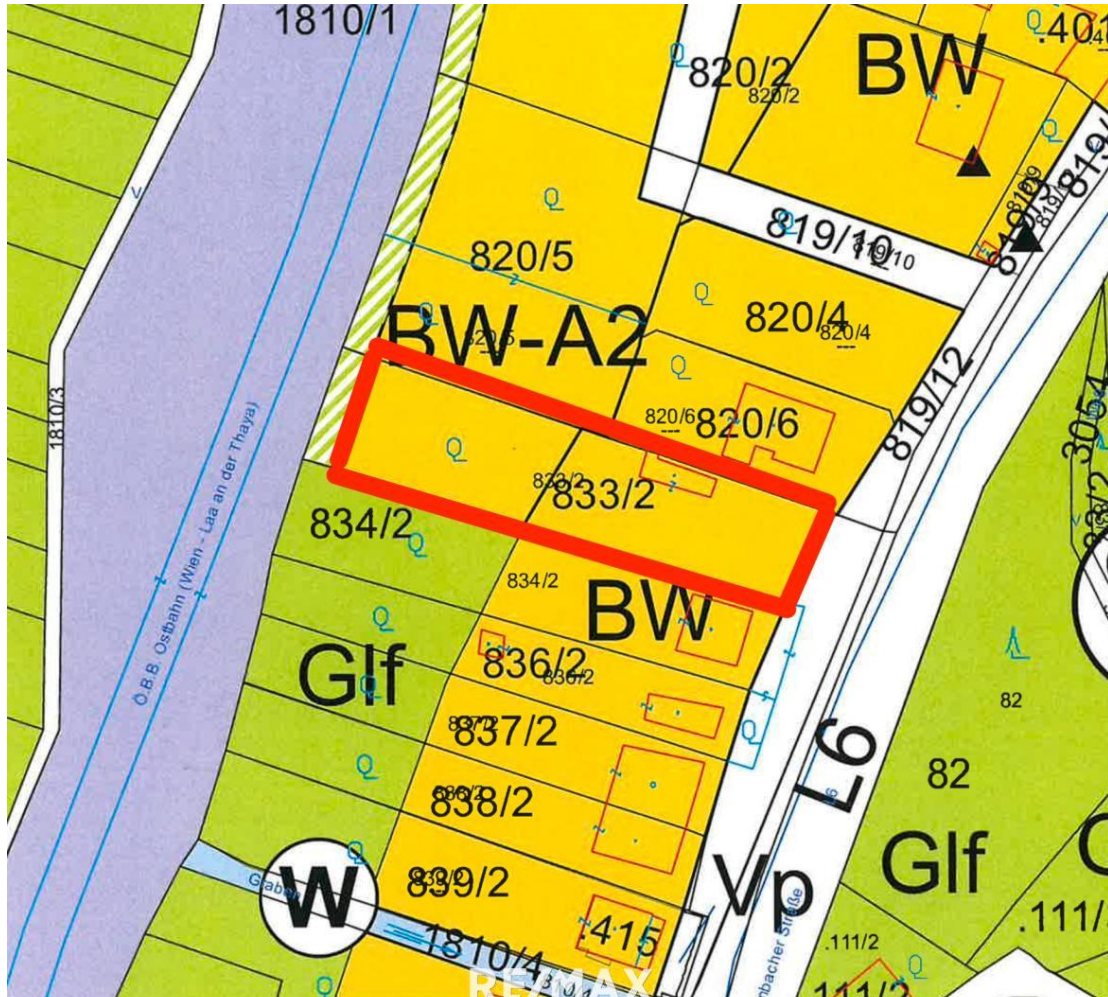


## GRÜN UND .....



20240724083653\_pdf

**Objektnummer: 3118\_557**

**Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2122 Ulrichskirchen  
**Kaufpreis:** 349.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Harald Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf  
Rathausstrasse 10  
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088 88

H +43 676 514 46 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

73 L6

Ulrichskirchen, Niederösterreich



Google Street View

Juni 2023

Weitere Zeiträume anzeigen





## Objektbeschreibung

DAS BESONDERE - RUHE und NATUR in BESTLAGE Dieses große und sehr natürlich belassene Baugrundstück bietet die Entspannung vom Alltagsstreß, die man sucht. Bäume, Sträucher und viel Grün zeugen von einem wirklich schön gelegenen Grundstück LAGE: 4 Minuten bis zur Nordautobahn 6 Minuten bis Wolkersdorf Zentrum 11 Gehminuten bis zum Bahnhof Wasser und Strom sind bereits vorhanden. Das Grundstück hat teilweise die Widmung Bauland-Wohnen, teilweise Bauland-Wohnen Aufschließungszone Die Bebauungsbestimmungen werden von der Behörde gerade auf 2 Wohneinheiten geändert. In den Bauklassen I+II ist der Grund zu 30% bebaubar. Eine Ergänzung zur Aufschliessung und zur Kanal/Wasseranschlußabgabe ist bei Bauführung noch zu entrichten. Ulrichskirchen ist eine schöne und wunderbar gelegene Gemeinde in der Nähe von Wolkersdorf mit all seiner Infrastruktur. Kindergarten und Volksschule gibt es im Ort.