

## Haus in idyllischer Umgebung



Haus Straßenseite

**Objektnummer: 3118\_551**

**Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2145 Hausbrunn
<b>Baujahr:</b>	ca. 1960
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	222,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,24
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

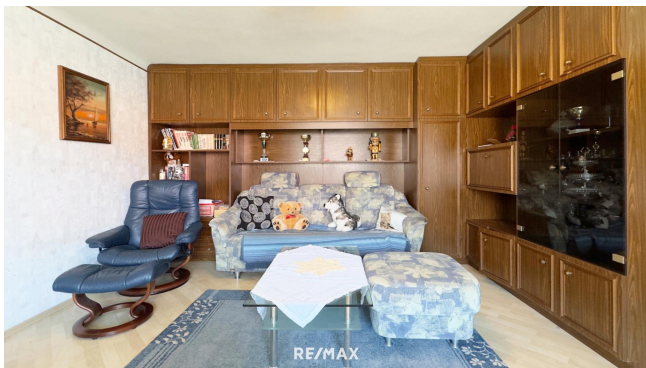


### **Marina Neumeier**

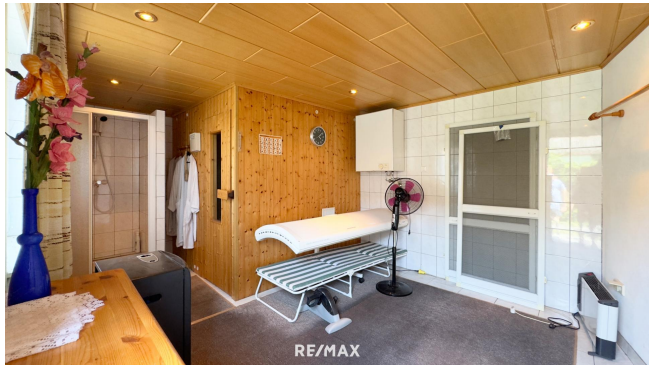
RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf  
Rathausstrasse 10  
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088 88  
H +43 664 546 28 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





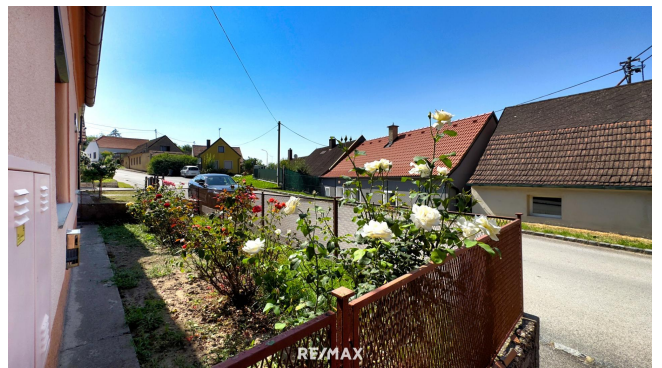


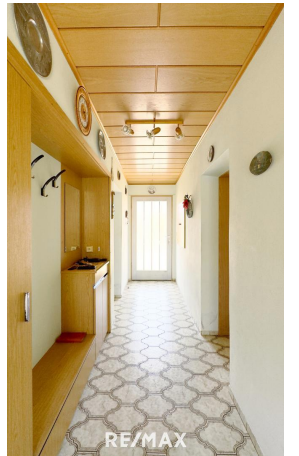


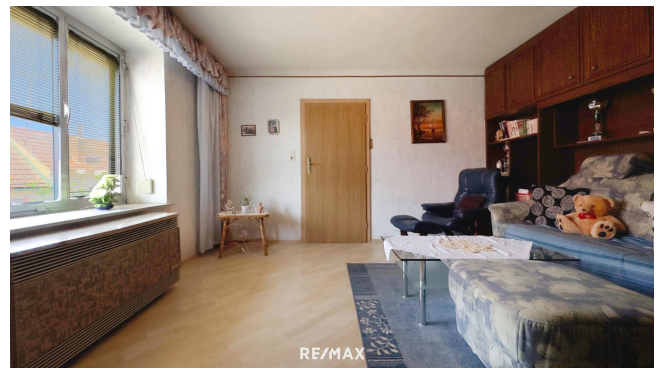














## Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in der Marktgemeinde Hausbrunn in ländlicher Umgebung fernab vom städtischen Trubel und bietet vielfältige Möglichkeiten, Ihren Traum von einem entspannten Lebensstil zu verwirklichen! Erbaut wurde das Objekt ca. 1960. Das Dach wurde ca. 1990 saniert. Fenster, Böden, Küche und Bad wurden 1980 erneuert. Beheizt wird das Gebäude mittels Gaskonvektoren. Zusätzlich zum Wohngebäude befindet sich im hinteren Teil des Grundstückes ein Zugang zu einer Werkstatt sowie einem Nebengebäude mit Sauna und Dusche. Die idyllische Lage bietet eine perfekte Umgebung, um dem Alltagsstress zu entfliehen und zur Ruhe zu kommen. Die Nähe zur Autobahn ist von großem Vorteil. Hausbrunn liegt im nordöstlichen Weinviertel in Niederösterreich. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte finden Sie im benachbarten Ort Hohenau. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN**

Angabe  
n g  
em  
äß  
ges  
etzli  
che  
m E  
rfor  
der  
nis: