

## Einfamilienhaus in Deutsch-Wagram



Haus\_Straßenansicht

**Objektnummer: 3118\_543**

**Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2232 Deutsch-Wagram
<b>Baujahr:</b>	ca. 1975
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	449.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Philipp Wild

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf  
Rathausstrasse 10  
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088 088

H +43660 80 90 123









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in bester Lage in Deutsch-Wagram. Alle Highlights auf einem Blick: - 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche - 600 m<sup>2</sup> Grundstück - tolle Raumaufteilung - Küche mit separater Speis - 2 Schlafzimmer - gemütliches Esszimmer - ausbaufähiger Dachboden - Keller mit viel Lagermöglichkeit - 2 Garagen - Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse - Bahnhof in 10 Minuten zu Fuß erreichbar **Lage & Infrastruktur**

Deutsch-Wagram kombiniert ländliche Idylle mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, die keine Wünsche offen lässt. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität mit guter Verkehrsanbindung, umfassenden Bildungseinrichtungen, ausgezeichneter Gesundheitsversorgung, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. **Und - neugierig geworden? Kein Wunder, schließlich hat dieses Haus ja auch wirklich einiges zu bieten - und das alles zu erklären, würde den Platz hier sprengen. Darum: Senden Sie uns eine Anfrage oder nehmen Sie telefonisch Kontakt mit uns auf und wir werden Sie umgehend bestens beraten und informieren. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen! Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr.**