

# **NOTVERKAUF!! GÄNSERNDORF STADT! DIE PERFEKTE AUSSICHT**



Haus mit Parkplatz

**Objektnummer: 3118\_528**

**Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1977
<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 30,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Harald Raffelsberger**

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf  
Rathausstrasse 10  
2301 Groß-Enzersdorf









RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX

## Objektbeschreibung

SCHNÄPPCHEN-WOHNUNG MIT TOLLER AUSSICHT IN GÄNSERNDORF STADT Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung mit Blick ins Grüne! Zum Verkauf gelangt hier etwas ganz Besonderes, eine gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung am Stadtrand von Gänserndorf. Diese nette Wohnung befindet sich in einer bereits sanierten Wohnhausanlage im 4. Stock. Mit dem Lift gelangt man mühelos bis zur Wohnungstür. Von den Zimmern aus genießt man einen tollen Ausblick. Sie werden sich verlieben in diese charmant-freundliche und gut gestaltete Wohnung. In der Nähe befindet sich alles was das Leben angenehm macht und noch vieles mehr. Raumaufteilung : Diele, WC, Badezimmer, Abstellraum Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, verbaute Loggia Details und Ausstattung: Sanierte Fassade, 3-fach verglaste Fenster, Aussenrollläden, Laminat- und Fliesenböden, Küche, Kellerabteil, Autoabstellplatz Heizung: Zentrale Hausheizanlage Infrastruktur: gute Verkehrsanbindung durch Schnellbahnstation und Regionalbahn, div. Autobuslinien, wirklich alle Nahversorger in der Nähe, unmittelbare Nähe zum Rathaus, Schulen Kindergarten usw... alles gut erreichbar Die gute Lage garantiert höchste Lebensqualität dank hervorragender Nahversorgung, optimale Freizeitgestaltung und absolute Nähe zum Zentrum. Finanzierungshilfe wird geboten **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN**Ang

abe  
n g  
em  
äß  
ges  
etzli  
che  
m E  
rfor  
der  
nis: