

TOP SANIERT - HAUS IN DEUTSCH WAGRAM



Luftbild

Objektnummer: 3118_520

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	94,00 m ²
Nutzfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	96,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

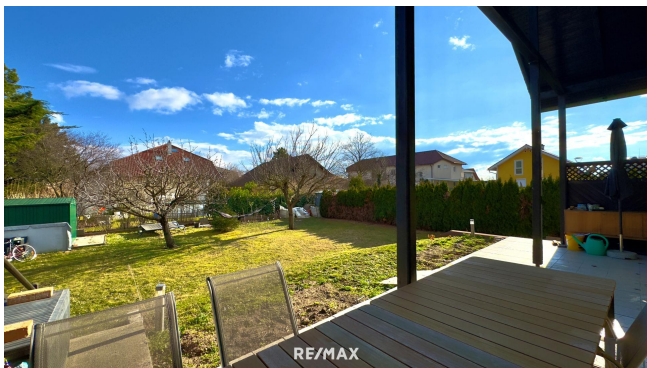
3.00 %

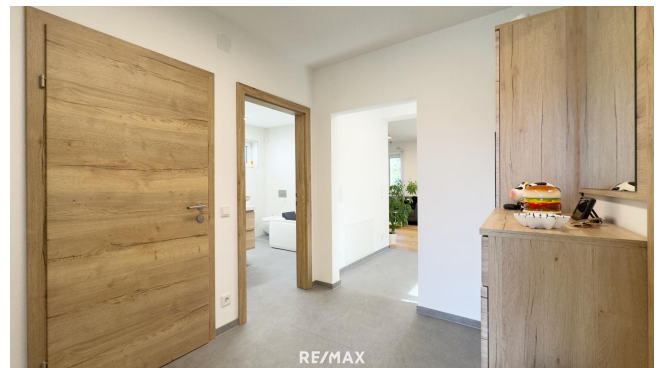
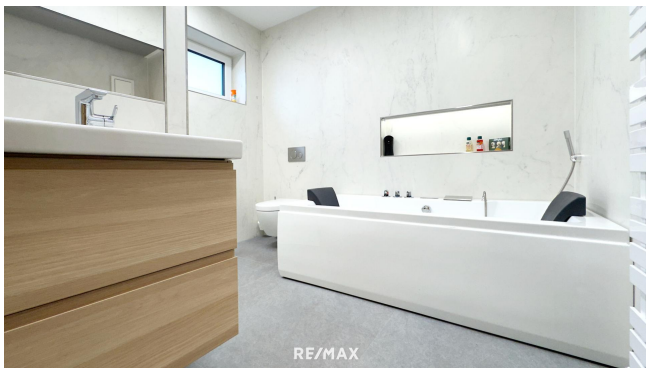
Ihr Ansprechpartner



Marina Neumeier

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf





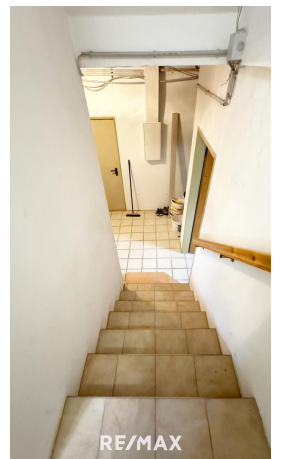
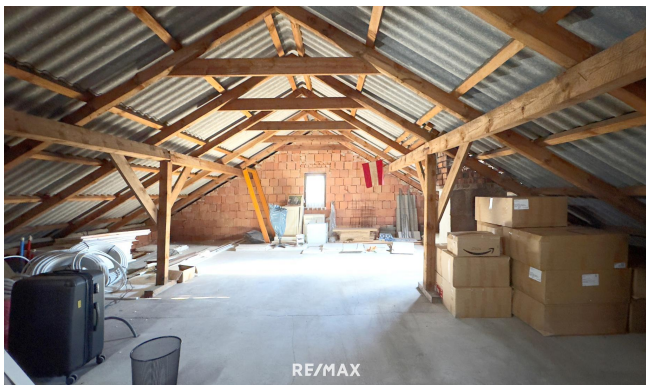


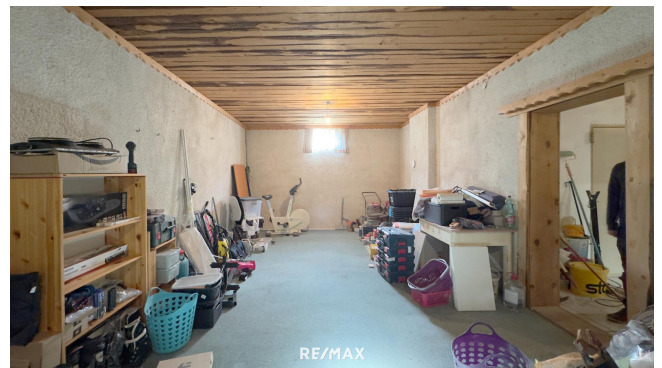
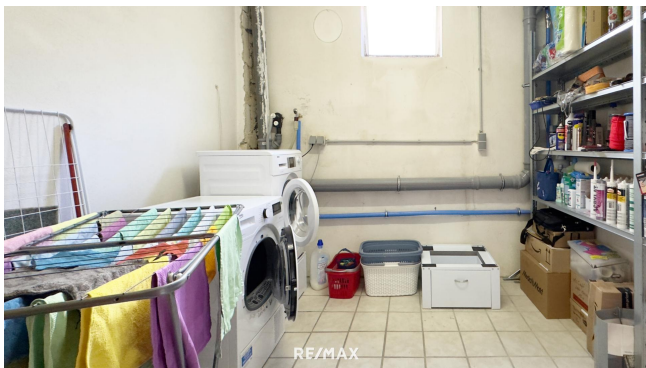














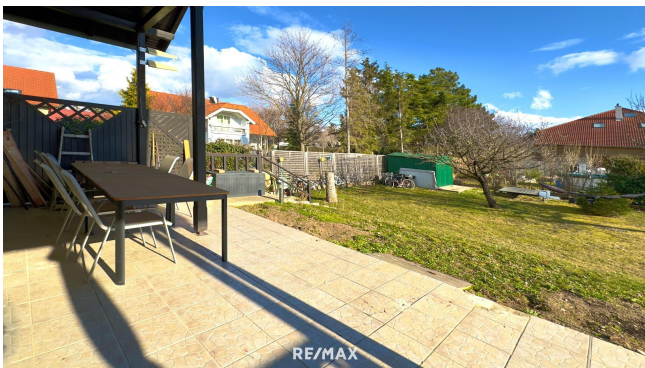
RE/MAX



RE/MAX



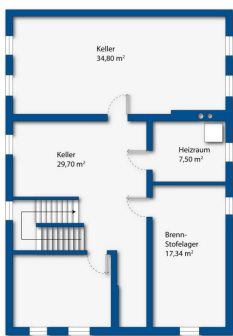
RE/MAX







RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

INNEN SUPER-MODERN SANIERT - DIE CHANCE IN DEUTSCH WAGRAM Sehr gut in der Nähe des Waldes gelegen, bietet diese Immobilie eine modern sanierte Wohneinheit vom Feinsten. Sehr schöne Möbel und toll gestaltete Küche, Bad, 2 Zimmer, Speis und Wohnbereich lassen jedes Herz höher schlagen. Heizung: Fußbodenheizung mit DAIKIN Luftwärmepumpe , 500 l Speicher kann auch kühlen + Schwedenofen Fenster: Alu gedämmt, 3-fach verglast Strom neu verlegt Wasser neu verlegt PV Leerverrohrung Dachgeschoß für den Ausbau vorbereitet Das Haus wird voll möbliert verkauft! Keller - groß und sehr gut nutzbar Für PV - Leerverrohrung vorhanden !!!Plan für den gesamten Endausbau ist vorhanden und genehmigt!!! Wohnfläche ist dann vergrößert auf 183m² + Keller Bei Interesse bitte anfordern !!!Der Energiewert für den endgültigen Ausbau liegt bei 46,3 kWhA!!!Angaben

gemäß ges
etzlichem
Erfordernis

:

H 11

ei 2.

zw0

är k

m W

eb h/(

ed m²

arfa)

:

KI D

as

se

H

ei

zw

är

m

eb

ed

arf

: