

## Top Lage - Geschäftslokal im Stadtkern von Zistersdorf



Geschäftslokal super Lage

**Objektnummer: 3118\_508**

**Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2225 Zistersdorf
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.795,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.310,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.512,73 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



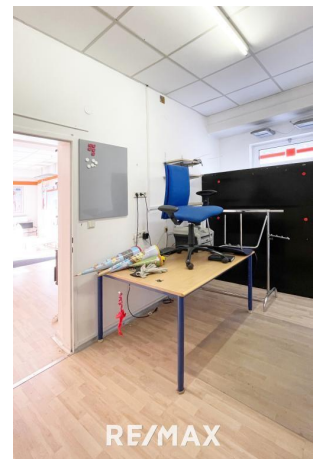
### **Marina Neumeier**

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf  
Rathausstrasse 10  
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088 88  
H +43 664 546 28 53

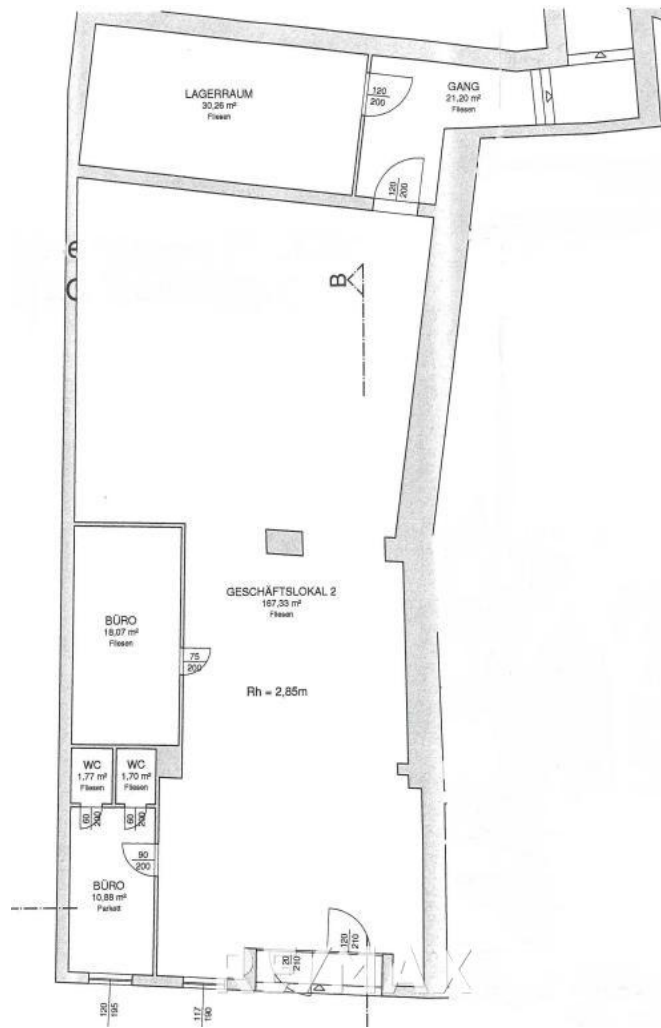
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Im Zentrum von Zistersdorf gelangt dieses ca. 250 m<sup>2</sup> große Geschäftslokal zur Vermietung. Die Verkaufsfläche beläuft sich auf ca. 160 m<sup>2</sup> der Rest teilt sich in Lagerraum, Gang, Küche und Sanitäreinrichtung. Beheizt wird mittels Gas-Zentralheizung. Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage [HIER](#) und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1310	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	202,73	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	282,27	
-----			
Gesamtbetrag	€	1795	