

WOHNTRAUM AM SEE - NEUWERTIG EINZUGSBEREIT -EIGENGRUND



Luftbild

Objektnummer: 3118_505

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2295 Zwerndorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	329.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silvia Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

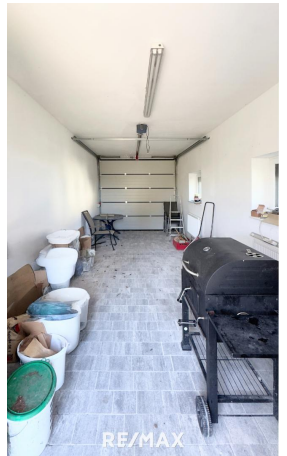


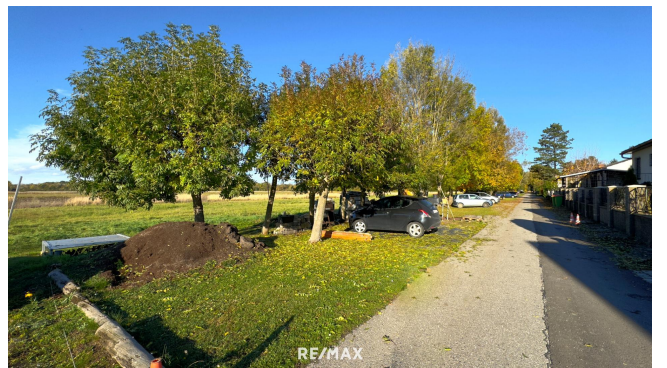




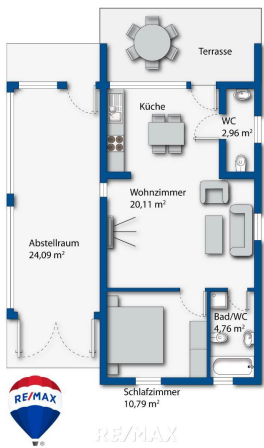












Objektbeschreibung

MEHR NATUR GEHT NICHT! ABSOLUTE RUHE AM SEE ZWERNDORF ROHRWIESE
EIGENGRUND-KEINE PACT Komplette sanierte und einzugsbereite Bungalow in
wunderbarem Zustand. Aufteilung: Wohnzimmer, Küche, Toilette, Badezimmer, Schlafzimmer
Abstellraum (mit Auto befahrbar), mehrere Abstellplätze Ein Flüssiggastank befeuert die
Gastherme (WW und Radiatoren) und eine große 17 KW PV Anlage betreibt die
Fußbodenheizung und sämtliche elektrische Geräte. Durch Einspeisung ins öffentliche Netz
wurde 2022 ein Gewinn von ca 2.000euro erzielt. Schnelles Glasfasernetz ist bereits im Haus
verlegt. NEU RENOVIERT: Fassade, Dach, Fenster, Außenrolläden, Fußbodenheizung,
Radiatoren, Böden, Wände, Leitungen, Terrasse, Außenanlage, Photovoltaik Anlage
Genießen sie die Tage in dieser beschaulichen Gegend und entspannen Sie vom Alltag. Das
Haus ist ganzjährig bewohnbar. Zwerndorf, Oberweiden sind kleine Gemeinden im Marchfeld.
Die Bezirksstadt Gänserndorf liegt wenige Autominuten entfernt. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 101.0 k
rmebedWh/(m²

arf: a)

Klasse D

Heizwä

rmebed

arf: