

Einfamilienhäuser der Extraklasse - Neubau in Obersiebenbrunn



Visualisierung Außenansicht

Objektnummer: 3118_441

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2283 Obersiebenbrunn
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	425.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

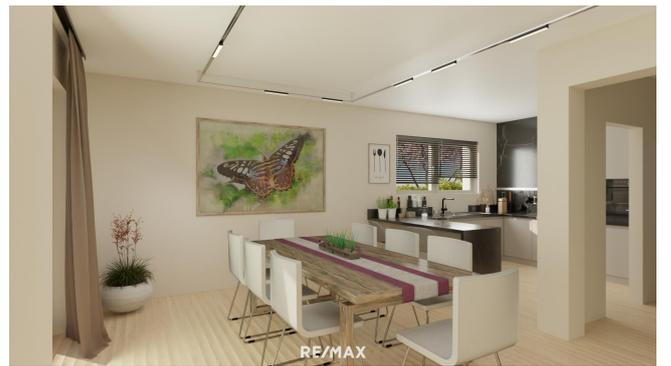
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Julian Hofbauer

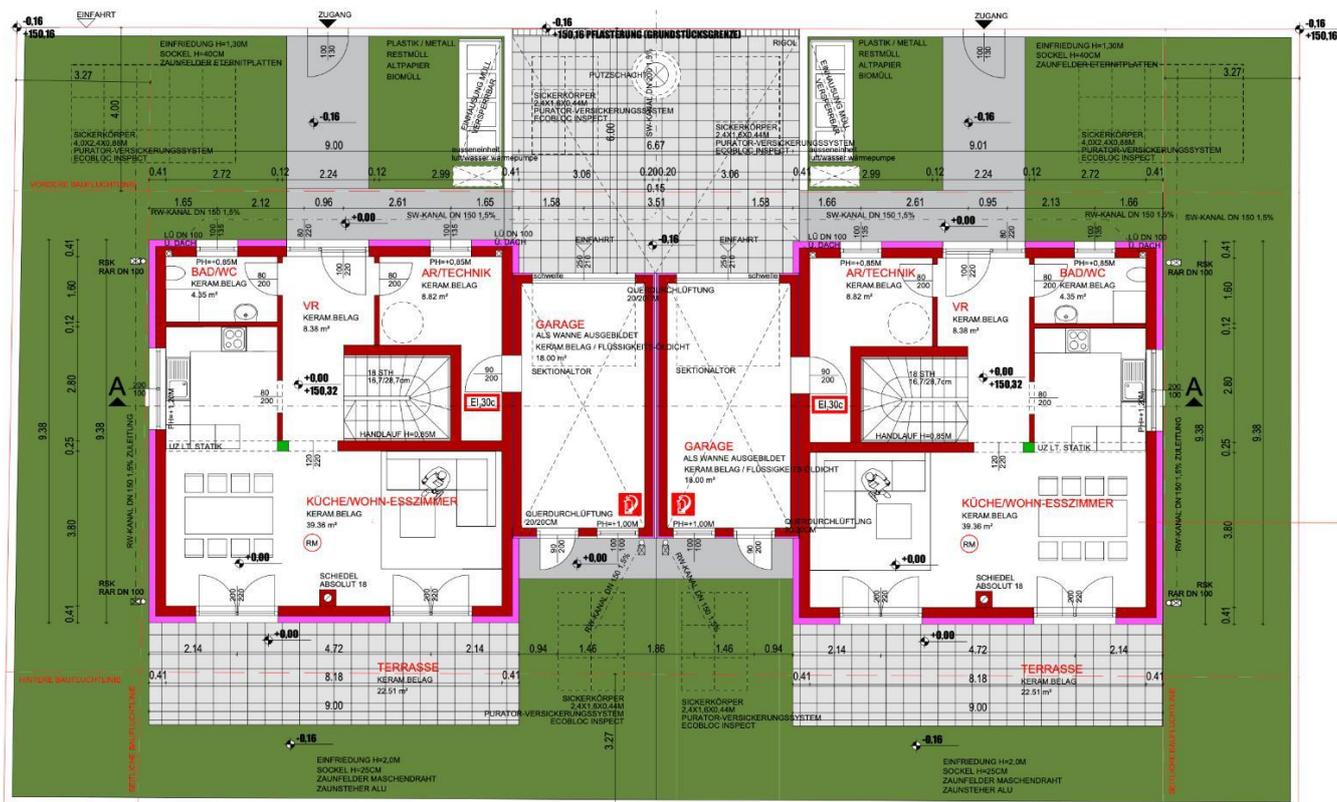






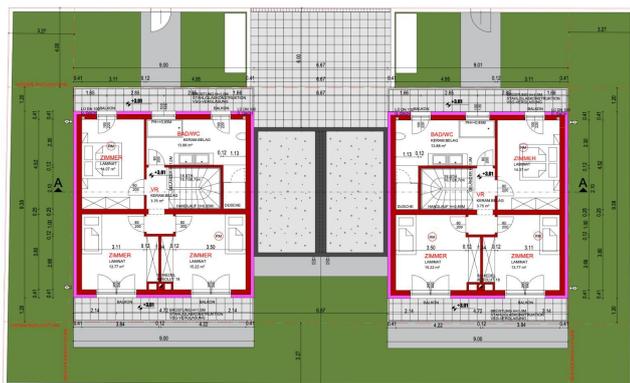






ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE HAUS A 66,37 m²
 WOHNNUTZFLÄCHE HAUS B 66,37 m²



OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE HAUS A 60,68 m²
 WOHNNUTZFLÄCHE HAUS B 60,68 m²



Objektbeschreibung

Einfamilienhäuser der Extraklasse - Neubau in Obersiebenbrunn Alle Highlights auf einen Blick: - Einfamilienhaus im Wohnungseigentum auf 300 m² Grund - 180 m² Garten - Garage mit direktem Zugang ins Haus und in den Garten - In Wien-Nähe mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung - Grün-/Ruhelage - Anzahl Zimmer: 4,5 - Wohnnutzfläche: 127 m² - Exklusive Ausführung in Niedrigenergiebauweise - Moderne Vaillant Luftwärmepumpe mit 300 Liter Speicher - Komfortable Fußbodenheizung im ganzen Haus - 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster mit elektrischen Rollläden **Kaufpreis belagsfertig € 425.000, --** Es besteht die Möglichkeit die Häuser in **schlüsselfertigem Zustand** zu erwerben, der Kaufpreis dafür ist von den Materialien/Sonderwünschen abhängig und muss gesondert vereinbart werden. **Finanzierung:** Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Durch unsere unzähligen Partner erhalten Sie viele Vergleichsangebote und bekommen immer die besten Konditionen! **Und - neugierig geworden? Kein Wunder, schließlich hat dieses Haus ja auch wirklich einiges zu bieten - und das alles zu erklären, würde den Platz hier sprengen. Darum: Senden Sie uns eine Anfrage oder nehmen Sie direkt Kontakt mit uns auf und wir werden Sie umgehend bestens beraten und informieren. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen. Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!**

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 49.
zw 0 k
är Wh
me /(m
be 2a)
dar
f:
Kla B
sse
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.7
kto 4

r G
esa
mt
en
erg
ieef
fizi
enz
:
Kla A
sse
Fa
kto
r G
esa
mt
en
erg
ieef
fizi
enz
: