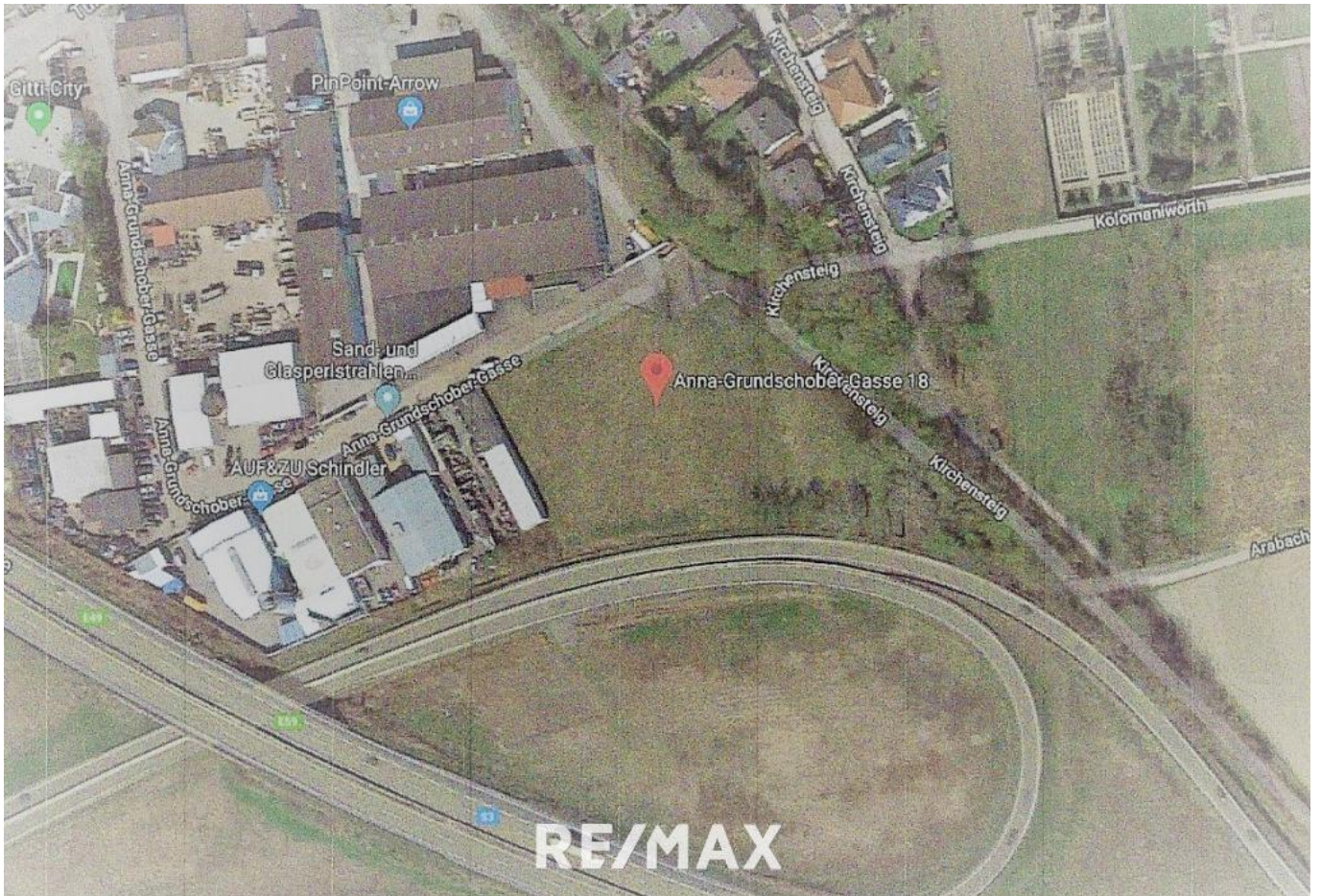


Toplage für Logistikunternehmen



Lage

Objektnummer: 3118_139

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Gesamtmiete	8.400,00 €
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	8.400,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 MM	

Ihr Ansprechpartner



DI Georg Hofbauer

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088 21088
H +43 660 2800000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

x = 360700
y = -1

Anna Grundschober-Gasse

STADTGEMEINSCHAFT Stockerau 1/1
2000 STOCKERAU

210 LN E2 3
STADTGEMEINSCHAFT Stockerau 1/1
2000 STOCKERAU
außerböglicher;
NIRSCHL Edwln
Kaiser Franz Josef-Str. 2
2301 GROSS-ENZERSDORF

590/17 Gt E2 251
SATRA Karl 1/1
Josef Mondrak-Str. 14
2000 STOCKERAU



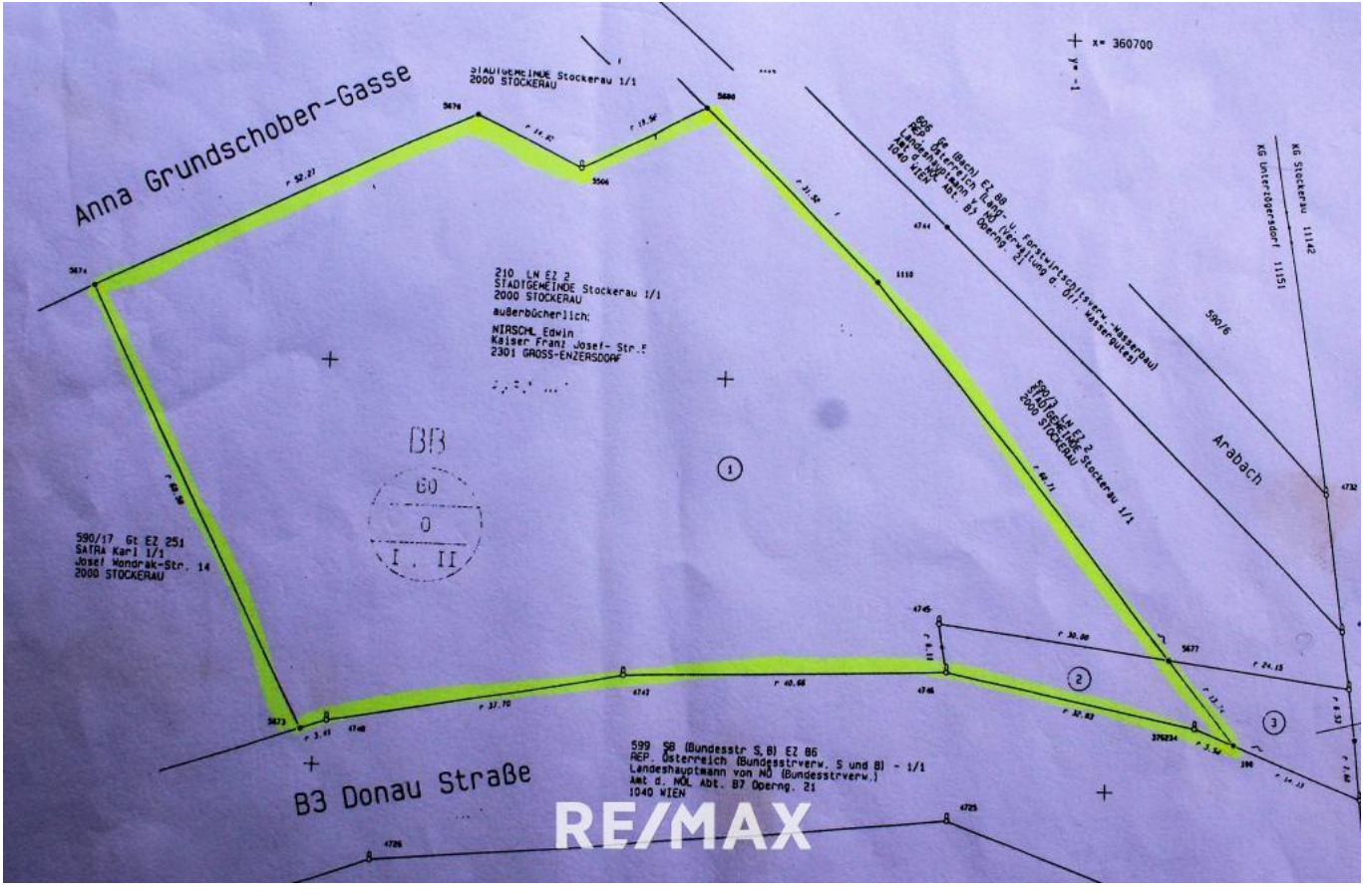
599 SB (Bundesstr. S, B1 E2 B6
REP. Österreich (Bundesstrverw. S und B1 - 1/1
Landeshauptmann von NÖ (Bundesstrverw.)
Amt d. MÖL Abt. B7 Openg. Z1
1040 WIEN

KG Stockerau 11142
KG Unterlobpardenf. 11151

Arbach

B3 Donau Straße

RE/MAX



Objektbeschreibung

Industriegrundstück in Bestlage - 20 Minuten Fahrzeit nach Wien 7000 m² Industriegrundstück mit bester Verkehrsanbindung - 30 km nach Wien. Der Pachtvertrag wird über 40 Jahre mit Verlängerungsoption angeboten. Die Anschließungskosten sollen abgelöst werden. Das Grundstück ist aufgrund der guten Verkehrslage und der Wiennähe sehr gut für Produktion und Logistik geeignet. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	7000	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1400	

Gesamtbetrag	€	8400	