

Geschäftslokal



IMG_9455

Objektnummer: 3392_836

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9232 Rosegg
Baujahr:	ca. 1991
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	524,00 m ²
Verkaufsfläche:	524,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19

H +43 650 210 70 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

* langfristig vermietetes Geschäftslokal * Kündigungsverzicht bis 2035 (Vermieter) * 524 m² Nutzfläche * 360 m² Verkaufsfläche * 1.673 m² Grundstücksfläche * 18 Parkplätze Angeboten um € 450.000,-- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 123.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw D

ärmebedarf:

Faktor Gesa 1.15

mtenergieeffi

zienz:

Klasse FaktorC

Gesamtenerg

ieeffizienz: