

## Geschäftslokal



IMG\_9455

**Objektnummer: 3392\_836**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9232 Rosegg
<b>Baujahr:</b>	ca. 1991
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	524,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	524,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 123,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,15
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19

H +43 650 210 70 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

\* langfristig vermietetes Geschäftslokal \* Kündigungsverzicht bis 2035 (Vermieter) \* 524 m<sup>2</sup> Nutzfläche \* 360 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche \* 1.673 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche \* 18 Parkplätze Angeboten um € 450.000,-- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 123.0

darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizw D

ärmebedarf:

Faktor Gesa 1.15

mtenergieeffi

zienz:

Klasse FaktorC

Gesamtenerg

ieeffizienz: