

Top-Anlegerwohnung: Vermietete 1-Zimmer-Wohnung nahe Faaker See



Wohn- Essbereich

Objektnummer: 3392_833

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Pogöriach
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 221,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,73
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Ilaria Scattu

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19













Objektbeschreibung

Top-Anlegerwohnung: Vermietete 1-Zimmer-Wohnung nahe Faaker See Tolle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einer gepflegten Wohnanlage in unmittelbarer Nähe des Faaker Sees, ideal für Anleger! * Wohnfläche ca. 31 m² * Balkon mit ca. 6 m² * Kellerabteil vorhanden * Abstellplatz im Außenbereich * Die Wohnung ist bereits vermietet auf 3 Jahre * Haus mit insgesamt 8 Wohneinheiten * Zahlreiche Wanderwege in der Umgebung * Nur wenige Minuten zum Faaker See Diese Wohnung bietet sich als attraktive Anlageimmobilie in einer beliebten Urlaubsregion an. Angeboten um € 115.000,-- Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#). Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 221.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme F

mebedarf:

Faktor Gesamte 4.73

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G G

esamtenergieeffi

zienz: