

Top-Anlegerwohnung: Vermietete 1-Zimmer-Wohnung nahe Faaker See



Wohn- Essbereich

Objektnummer: 3392_833

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9582 Pogöriach |
| Baujahr: | ca. 1960 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 31,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | F 221,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 4,73 |
| Kaufpreis: | 115.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.60 % |

Ihr Ansprechpartner



Ilaria Scattu

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19













Objektbeschreibung

Top-Anlegerwohnung: Vermietete 1-Zimmer-Wohnung nahe Faaker See Tolle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einer gepflegten Wohnanlage in unmittelbarer Nähe des Faaker Sees, ideal für Anleger! * Wohnfläche ca. 31 m² * Balkon mit ca. 6 m² * Kellerabteil vorhanden * Abstellplatz im Außenbereich * Die Wohnung ist bereits vermietet auf 3 Jahre * Haus mit insgesamt 8 Wohneinheiten * Zahlreiche Wanderwege in der Umgebung * Nur wenige Minuten zum Faaker See Diese Wohnung bietet sich als attraktive Anlageimmobilie in einer beliebten Urlaubsregion an. Angeboten um € 115.000,-- Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#). Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 221.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme F

mebedarf:

Faktor Gesamte 4.73

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G G

esamtenergieeffi

zienz: