

chaletartige Wohnung mit riesigem Garten, beinahe ein ganzes Haus



Eingang

Objektnummer: 3392_832

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9531 Bleiberg-Kreuth |
| Baujahr: | ca. 1950 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 180,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | C 76,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,99 |
| Kaufpreis: | 425.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 650 210 70 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur























Objektbeschreibung

* Chalet-artige Wohnung mit riesigem Garten, "beinahe ein ganzes Haus" * sehr idyllisches und nette, Wohnung in Bleiberg-Kreuth * aufwendig und liebevoll und mit viel Geschmack, Altholz und modernen Komponenten saniert * ruhig gelegen in friedlicher Natur * ca. 1.744 m² Grundstücksgröße * 2 wunderschöne Terrassen zum Entspannen * Pizzeria im Freien * Wohnfläche: ca. 180 m² * EG: Windfang, großer offener Wohnraum bestehend aus Wohnlandschaft, Essbereich, großer Küche und eine Terrasse * OG: Gästezimmer mit Bad und WC (ca. 29 m²), Masterbedroom mit WC, freistehender Badewanne, Doppelwaschbecken und begehbarem Schrank (ca. 50 m²) * Werkstatt im Nebengebäude * 2 Lagerräume im Nebengebäude * Fußbodenheizung via Luftwärmepumpe * 2 Carportplätze "Ein Heim für alle Naturliebhaber und Ruhegenießer" Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](https://www.remax.at) ACHTUNG: Das Haus wird noch bewohnt. Bitte keine eigenständigen Besuche. Angeboten um € 425.000,- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 76.0

Einheit: kWh/(m²a)

Klasse Heiz C

wärmebedarf

f:

Faktor Gesamt: 0.99

energieeffizienz:

Einheit:

Klasse B

Faktor Gesamt:

energieeffizienz:

Einheit: