

## **chaletartige Wohnung mit riesigem Garten, beinahe ein ganzes Haus**



Eingang

**Objektnummer: 3392\_829**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9531 Bleiberg-Kreuth
<b>Baujahr:</b>	ca. 1950
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	1.744,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 76,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,99
<b>Kaufpreis:</b>	425.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Norbert Keuschnig**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

























## Objektbeschreibung

\* Chalet-artige Wohnung mit riesigem Garten, "beinahe ein ganzes Haus" \* sehr idyllisches und nette, Wohnung in Bleiberg-Kreuth \* aufwendig und liebevoll und mit viel Geschmack, Altholz und modernen Komponenten saniert \* ruhig gelegen in friedlicher Natur \* ca. 1.744 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße \* 2 wunderschöne Terrassen zum Entspannen \* Pizzeria im Freien \* Wohnfläche: ca. 180 m<sup>2</sup> \* EG: Windfang, großer offener Wohnraum bestehend aus Wohnlandschaft, Essbereich, großer Küche und eine Terrasse \* OG: Gästezimmer mit Bad und WC (ca. 29 m<sup>2</sup>), Masterbedroom mit WC, freistehender Badewanne, Doppelwaschbecken und begehbarem Schrank (ca. 50 m<sup>2</sup>) \* Werkstatt im Nebengebäude \* 2 Lagerräume im Nebengebäude \* Fußbodenheizung via Luftwärmepumpe \* 2 Carportplätze "Ein Heim für alle Naturliebhaber und Ruhegenießer" Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](https://www.remax.at) ACHTUNG: Das Haus wird noch bewohnt. Bitte keine eigenständigen Besuche. Angeboten um € 425.000,- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 76.0

Einheit: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heiz C

wärmebedarf

f:

Faktor Gesamt: 0.99

energieeffizienz:

Einheit:

Klasse B

Faktor Gesamt:

energieeffizienz:

Einheit: