

chaletartige Wohnung mit riesigem Garten, beinahe ein ganzes Haus



Eingang

Objektnummer: 3392_829

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9531 Bleiberg-Kreuth
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	1.744,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach























Objektbeschreibung

* Chalet-artige Wohnung mit riesigem Garten, "beinahe ein ganzes Haus" * sehr idyllisches und nette, Wohnung in Bleiberg-Kreuth * aufwendig und liebevoll und mit viel Geschmack, Altholz und modernen Komponenten saniert * ruhig gelegen in friedlicher Natur * ca. 1.744 m² Grundstücksgröße * 2 wunderschöne Terrassen zum Entspannen * Pizzeria im Freien * Wohnfläche: ca. 180 m² * EG: Windfang, großer offener Wohnraum bestehend aus Wohnlandschaft, Essbereich, großer Küche und eine Terrasse * OG: Gästezimmer mit Bad und WC (ca. 29 m²), Masterbedroom mit WC, freistehender Badewanne, Doppelwaschbecken und begehbarem Schrank (ca. 50 m²) * Werkstatt im Nebengebäude * 2 Lagerräume im Nebengebäude * Fußbodenheizung via Luftwärmepumpe * 2 Carportplätze "Ein Heim für alle Naturliebhaber und Ruhegenießer" Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](https://www.remax.at) ACHTUNG: Das Haus wird noch bewohnt. Bitte keine eigenständigen Besuche. Angeboten um € 425.000,- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 76.0

Einheit: kWh/(m²a)

Klasse Heiz C

wärmebedarf

f:

Faktor Gesamt: 0.99

energieeffizienz:

Einheit:

Klasse B

Faktor Gesamt:

energieeffizienz:

Einheit: