

Mehrfamilienhaus oder Zinshaus mit Potential



Straßenansicht, Westansicht

Objektnummer: 3392_828

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9710 Feistritz an der Drau
Baujahr:	1937
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 217,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,65
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

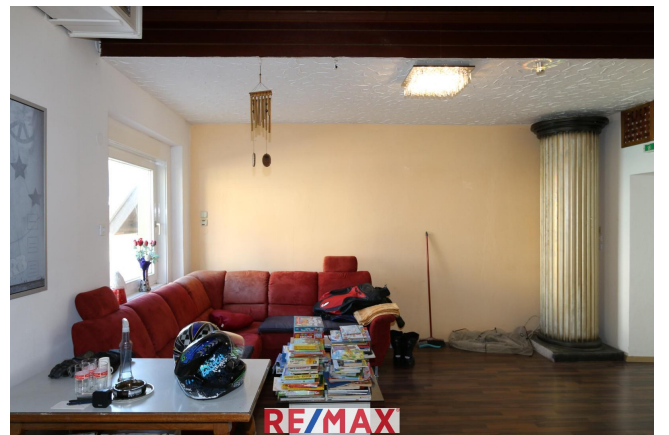
3.60 %

Ihr Ansprechpartner



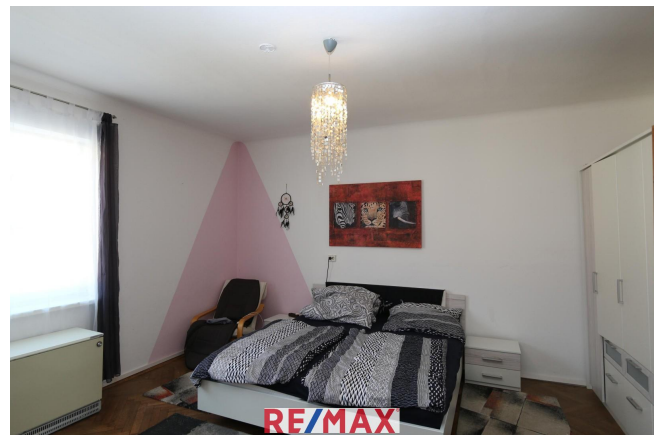
Norbert Keuschnig

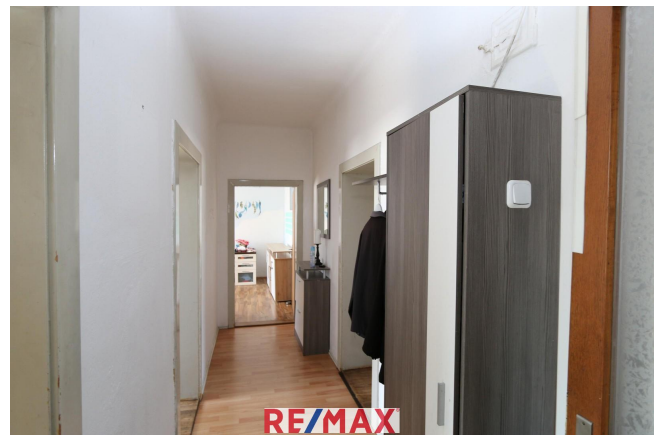
RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

















Objektbeschreibung

* Mehrfamilienhaus oder Zinshaus mit Potential * 3 Wohneinheiten möglich * ca. 248 m² Gesamtwohnfläche * EG und OG jeweils ca. 97,5 m² * DG ca. 53 m² * voll unterkellert * EG: "großer Wohn- Essraum (Küche)" (muss erst erstellt werden), 2 Zimmer, Bad mit Wanne, WC * OG: Flur, Bad, Küche, 4 Zimmer (davon 1 Durchgangszimmer) * DG: Flur, Bad, Küche, 2 Zimmer * KG: Flur, 3 Räume, davon 1 sehr großer Raum * ca. 388 m² Grundstücksfläche * Heizung derzeit mittels Kachelöfen und E-Heizkörper * gepflegter Garten * Sanierungsbedarf
Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#). Angeboten um € 320.000,-- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

ga
be
n
ge
m
äß
ge
se
tzli
ch
e
m
Er
for
de
mi
s: