

## Mehrfamilienhaus oder Zinshaus mit Potential



Straßenansicht, Westansicht

**Objektnummer: 3392\_828**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9710 Feistritz an der Drau
<b>Baujahr:</b>	1937
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 217,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,65
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



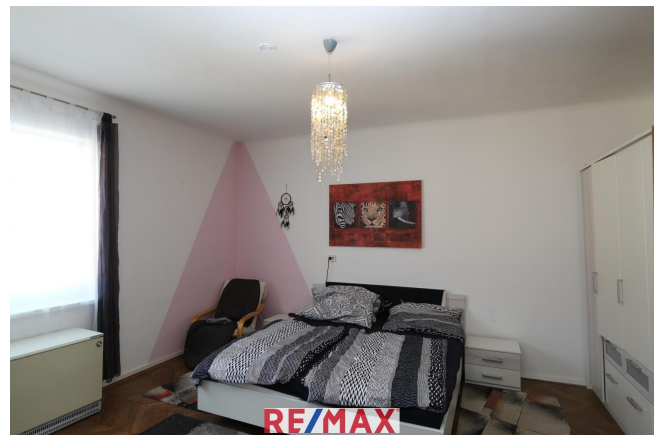
**Norbert Keuschnig**

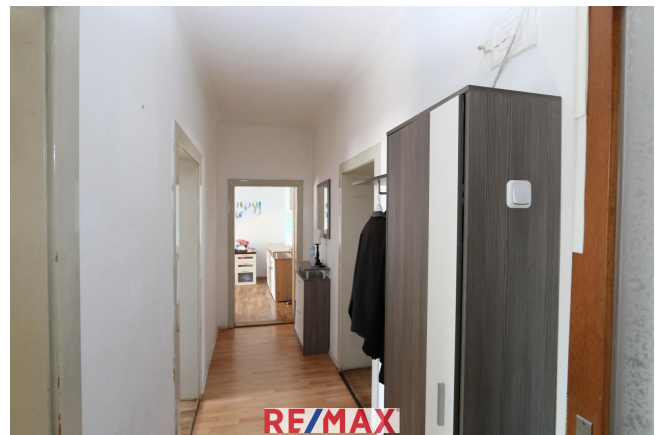
RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach



















## Objektbeschreibung

\* Mehrfamilienhaus oder Zinshaus mit Potential \* 3 Wohneinheiten möglich \* ca. 248 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche \* EG und OG jeweils ca. 97,5 m<sup>2</sup> \* DG ca. 53 m<sup>2</sup> \* voll unterkellert \* EG: "großer Wohn- Essraum (Küche)" (muss erst erstellt werden), 2 Zimmer, Bad mit Wanne, WC \* OG: Flur, Bad, Küche, 4 Zimmer (davon 1 Durchgangszimmer) \* DG: Flur, Bad, Küche, 2 Zimmer \* KG: Flur, 3 Räume, davon 1 sehr großer Raum \* ca. 388 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche \* Heizung derzeit mittels Kachelöfen und E-Heizkörper \* gepflegter Garten \* Sanierungsbedarf  
Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#). Angeboten um € 320.000,-- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

ga  
be  
n  
ge  
m  
äß  
ge  
se  
tzli  
ch  
e  
m  
Er  
for  
de  
mi  
s: