

Ihr neues, zentral gelegenes Geschäft in Villach



EG

Objektnummer: 3392_827

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	150,00 m ²
Verkaufsfläche:	150,00 m ²
WC:	2
Gesamtmiete	1.928,10 €
Kaltmiete (netto)	1.296,75 €
Kaltmiete	1.476,75 €

Ihr Ansprechpartner



Ilaria Scattu

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 664 39 24 900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ausstattung: * Gesamtfläche von ca. 150 m² * Erdgeschoss mit großen Fenstern und Eingangstür * Obergeschoss mit großen Räumen und Blick auf die Drau * Flexible Nutzungsmöglichkeiten * Hohe Fußgängerfrequenz * Zentrale Lage, nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt * Nähe zum Hauptbahnhof Angeboten um € 1.928,1-- Euro monatlich inkl. BK- und Heizkosten Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1296,75	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	180	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	130	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	321,35	

Gesamtbetrag	€	1928,1	