

"Exklusives Haus für exklusive Leute"



Südansicht

Objektnummer: 3392_825

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefling
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	191,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

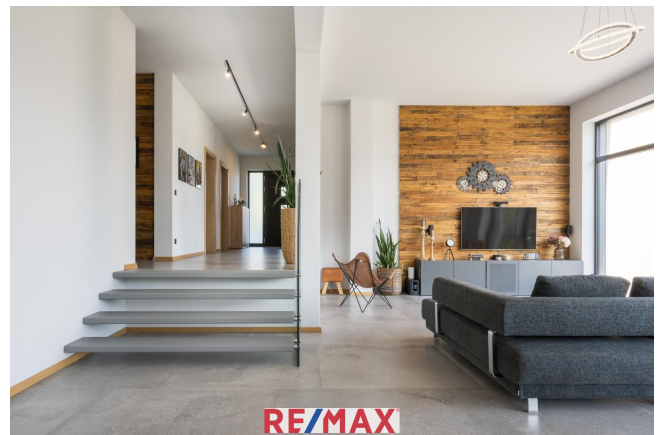
Ihr Ansprechpartner



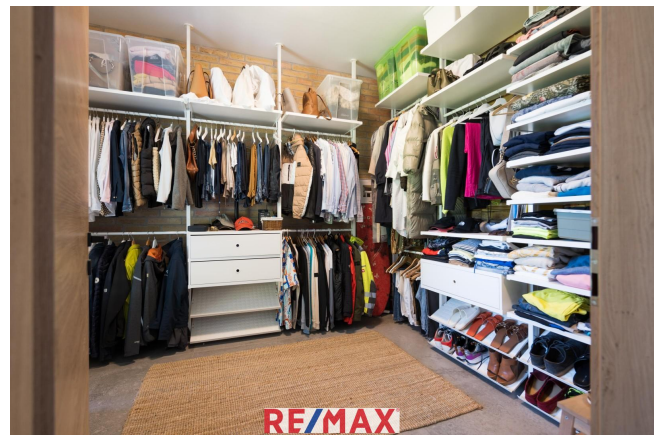
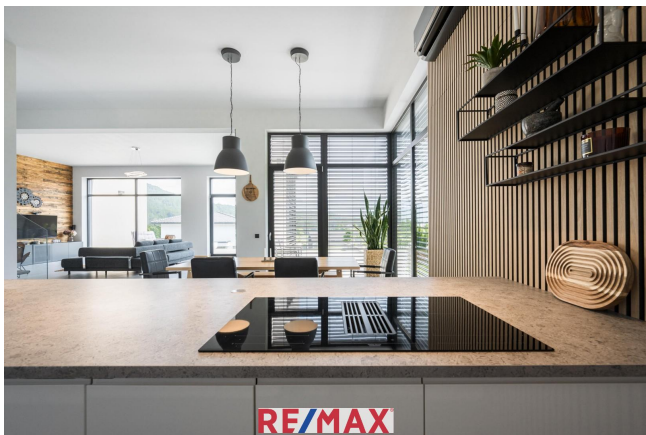
Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19



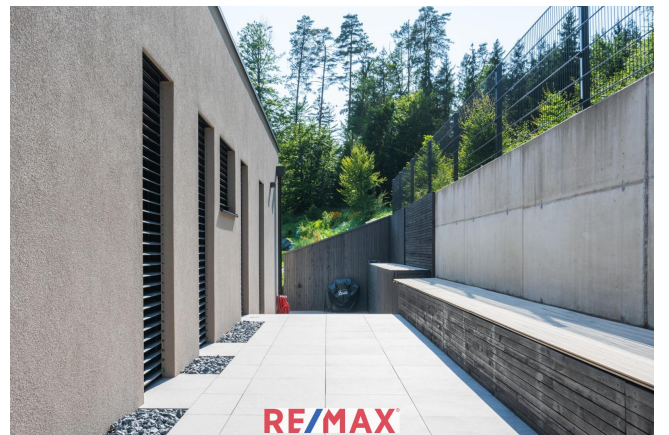


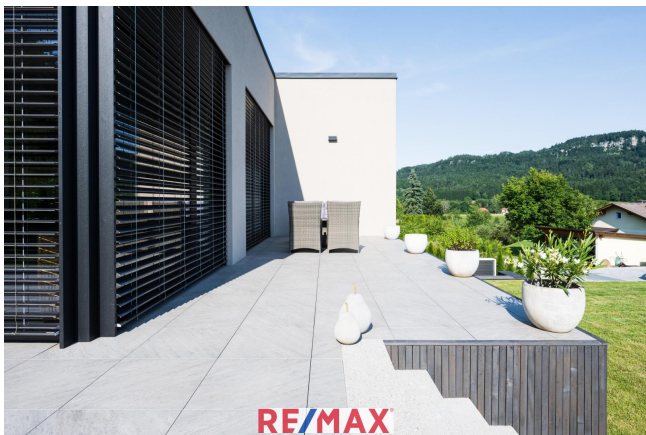


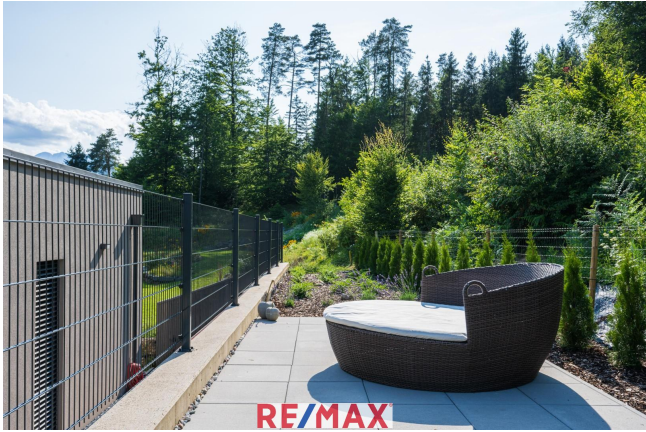














RE/MAX Пополнение, 100% финансирование

Objektbeschreibung

"Exklusives Haus für exklusive Leute" * neues, 2023 fertiggestelltes Haus mit Exklusivität * ca. 191,5 m² Wohnfläche * extrem gutes Wohn- und Raumgefühl durch große Raumhöhen * Wohnen, Essen, Kochen: Raumhöhe 3,62 m * Schlafen, Garderobe und Sanitär: Raumhöhe 2,9 m * 3 Schlafzimmer, davon eines mit Loggia * großer, offener Wohn-Ess-Kochbereich mit ca. 92 m² * Küche bis 3,5 m Höhe verbaut, bietet enorm viel Stauraum * kleines Gästebad mit Dusche und WC * großes Masterbad mit freistehender Wanne und WC * hochwertige, große Steinfliesen im Wohnbereich 1,2 m x 1,2 m * Klimaanlage im Wohn-Ess-Kochbereich * riesige, beinahe deckenhohe Fensterfronten sorgen für enorm viel Tageslicht * vollelektrische, fernbedienbare Raffstore mit Vollverdunkelung * Heizung mittels Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe * nördlicher Hochgarten (ca. 135 m²) mit Sitzlounge * vollständige Rundumerschließung ums Haus in Terrassenart, ca. 88 m² mit hochwertigen Platten * großzügige Südwest-Terrasse mit Fernblick auf die Karawanken, ca. 56 m² * teilunterkellert, ca. 36 m² als Garage, Lager und Technikraum * E-Ladestation in der Garage, 3 Phasen, 11 KW Leistung * elektrisches Garagentor * sehr gepflegter Garten * ca. 855 m² Grundstücksfläche ANSCHAUEN, STAUNEN, KAUFEN und GENIEßEN! Einen 360°-Rundgang finden Sie [hier](#). Angeboten um € 1.190.000,-- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 52.
zw 0 k
ärmWh
ebe/(m
darf²a)
:
Kla C
sse
Hei
zw
ärm
ebe
darf
:
Fak0.7
tor
Ge
sa
mte
ner
gie

effi
zie
nz:
Kla A+
sse
Fak
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz: