

## großes Haus mit 3 Wohneinheiten



Westansicht, Hof

**Objektnummer: 3392\_817**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9183 Rosenbach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	255,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 113,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,51
<b>Kaufpreis:</b>	498.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Norbert Keuschnig**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach











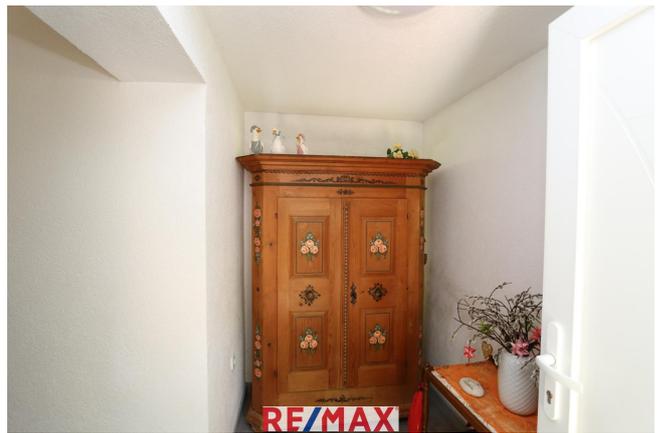










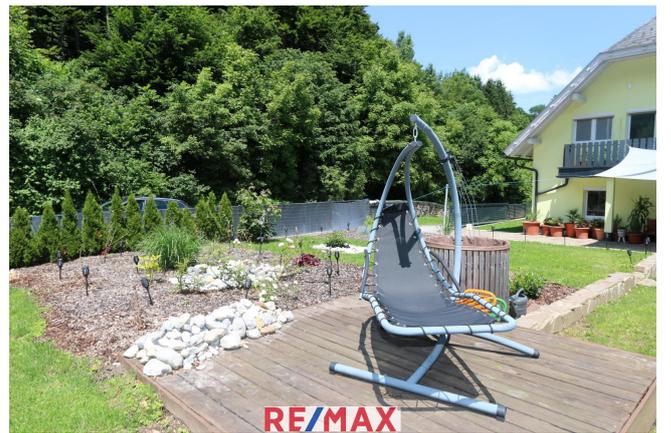










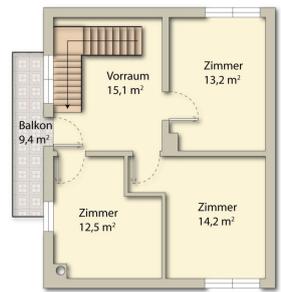




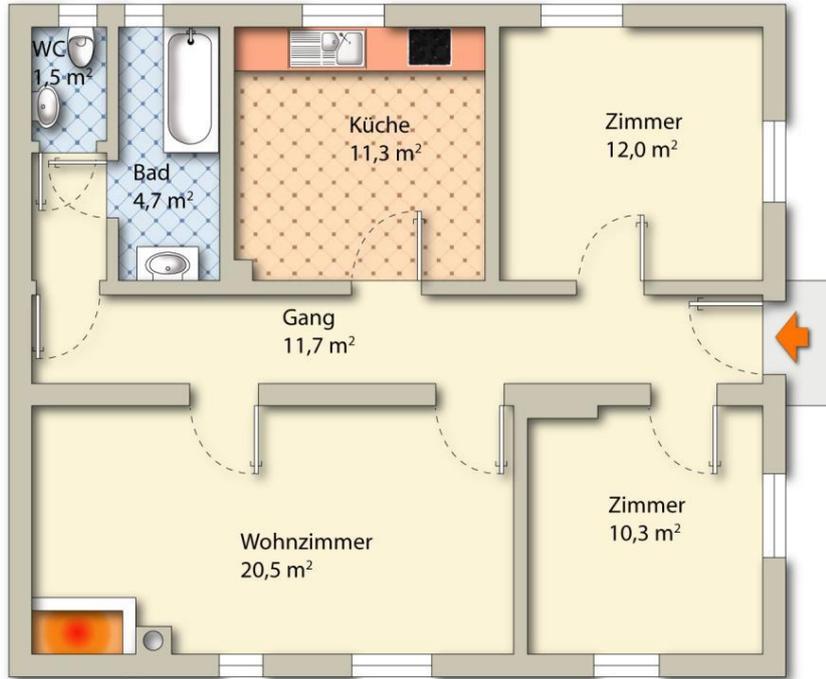




**RE/MAX**



**RE/MAX**



**RE/MAX**



**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten \* 2022 saniert \* ca. 255 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche \* ruhige Lage \*  
Wohnung 1 ca. 111,3 m<sup>2</sup> \* Vorraum, Bad mit WC, geräumiger Wohn- Essraum mit Küche, 3  
Zimmer, davon eines mit Balkon und Ausgang auf die Terrasse \* Wohnung 2 ca. 73,6 m<sup>2</sup> \*  
Flur, Küche, Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Garten \* Wohnung 3 ca. 70,1 m<sup>2</sup> \*  
Flur, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Balkon, Terrasse \* Nebengebäude mit 2  
Garagen, Lagerraum und Werkstatt \* große Lagerfläche im OG vom Nebengebäude \* ca.  
1.434 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche \* Zentralheizung mit Pellets \* gepflegter großer Garten Einen  
360° Rundgang finden Sie [hier](#). Angeboten um € 498.000,-- Wir bitten um Ihr Verständnis,  
dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

Hei 113  
zw .1 k  
ärmWh  
ebe/(m  
darf?a)

:

Kla D  
sse  
Hei  
zw  
ärm  
ebe  
darf

:

Fak 1.5  
tor 1  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie

nz:  
Kla C  
sse  
Fak  
tor  
Ge

sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz: