

großes Haus mit 3 Wohneinheiten



Westansicht, Hof

Objektnummer: 3392_817

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9183 Rosenbach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	255,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach











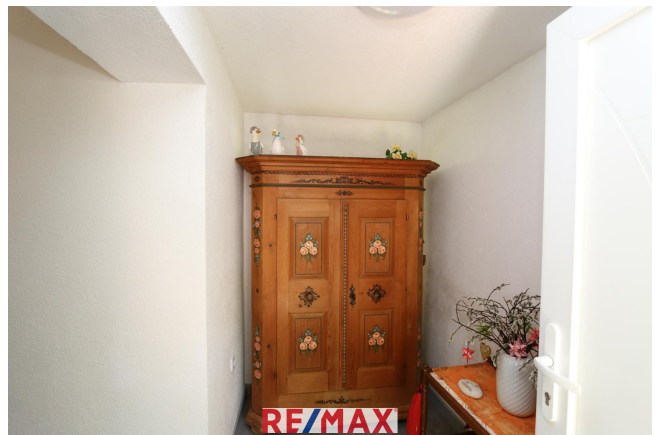






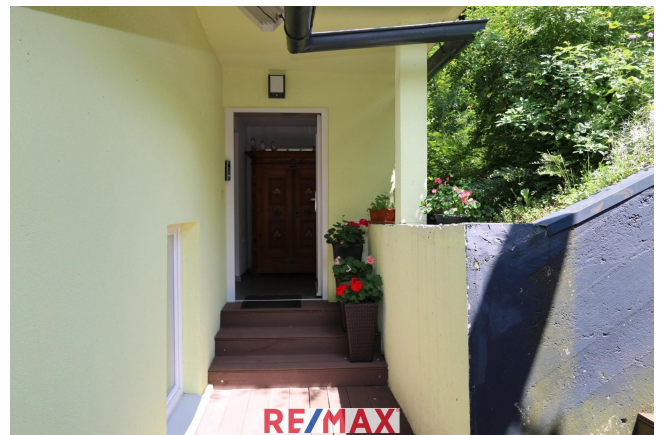














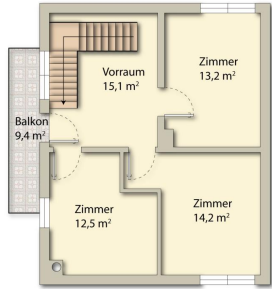




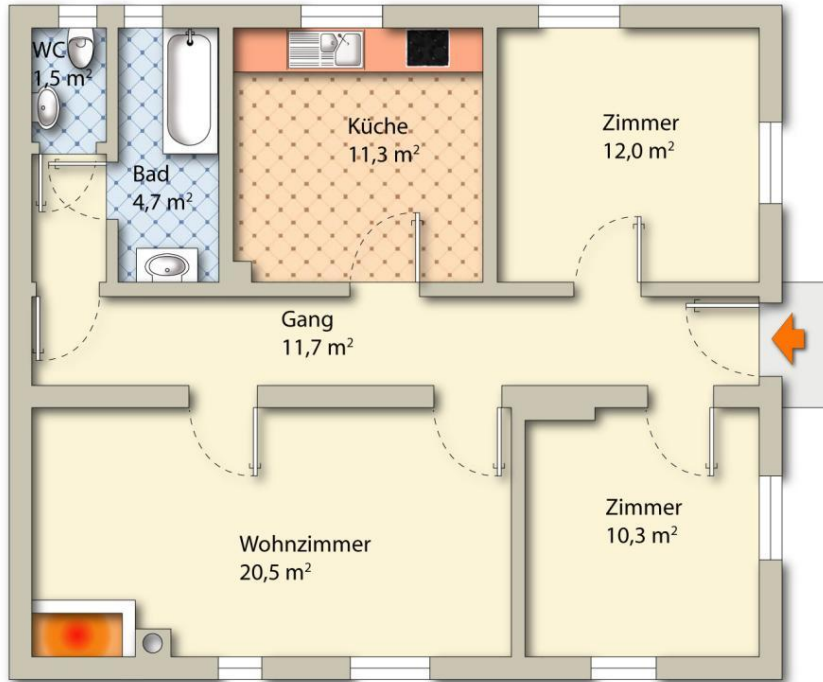




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX[®]



RE/MAX[®]

Objektbeschreibung

Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten * 2022 saniert * ca. 255 m² Gesamtwohnfläche * ruhige Lage *
Wohnung 1 ca. 111,3 m² * Vorraum, Bad mit WC, geräumiger Wohn- Essraum mit Küche, 3
Zimmer, davon eines mit Balkon und Ausgang auf die Terrasse * Wohnung 2 ca. 73,6 m² *
Flur, Küche, Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Garten * Wohnung 3 ca. 70,1 m² *
Flur, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Balkon, Terrasse * Nebengebäude mit 2
Garagen, Lagerraum und Werkstatt * große Lagerfläche im OG vom Nebengebäude * ca.
1.434 m² Grundstücksfläche * Zentralheizung mit Pellets * gepflegter großer Garten Einen
360° Rundgang finden Sie [hier](#). Angeboten um € 498.000,-- Wir bitten um Ihr Verständnis,
dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Hei 113
zw .1 k
ärmWh
ebe/(m
darf?a)

:

Kla D
sse
Hei
zw
ärm
ebe
darf

:

Fak 1.5
tor 1
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie

nz:
Kla C
sse
Fak
tor
Ge

sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz: