

## **Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Nebengebäude in ruhiger Lage**



Ausblick Süd

**Objektnummer: 3392\_810**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9560 Feldkirchen in Kärnten
<b>Baujahr:</b>	ca. 1950
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Keller:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	248.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner

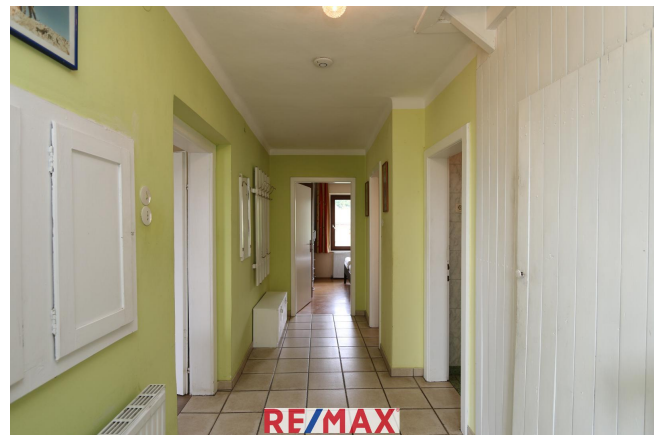


**Ilaria Scattu**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

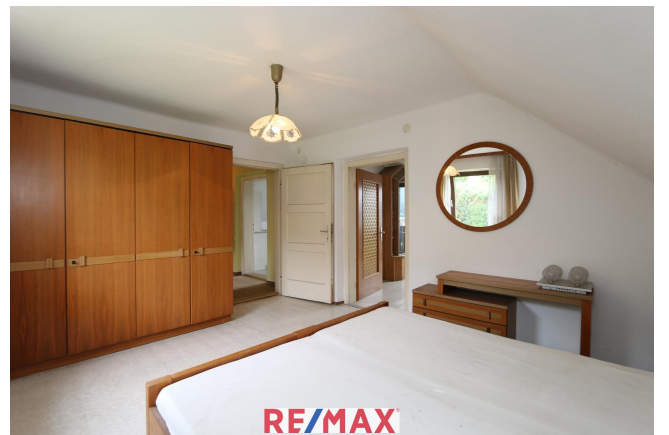
T +43 4242 277 19  
H +43 664 39 24 900























## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage Dieses charmante Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Lage und bietet einen beeindruckenden 180° Fernblick bis zum Ossiachersee. Mit ausreichend Platz und Gestaltungsmöglichkeiten eignet sich die Immobilie ideal für Familien oder jene, die eine Einliegerwohnung nutzen möchten. Aufgrund des Alters des Hauses besteht ein geringer Renovierungsbedarf, jedoch sind keine ernsthaften Schäden bekannt. Ausstattung des Hauses - EG: Stiegenhaus, Vorraum, Küche mit Essecke, Wohnzimmer, Bad, WC, Abstellraum - OG: Stiegenhaus, Vorraum, 3 Zimmer (davon ein Durchgangszimmer), Bad, WC, Balkon - Einliegerwohnung: ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Nebengebäude - Grundstücksfläche: ca. 780 m<sup>2</sup> - Wohnfläche Hauptgebäude: ca. 122 m<sup>2</sup> - Heizung: Zentralheizung mit Gas Außenbereich - Garage vorhanden - Sonnenbalkon mit Panoramaausblick Besondere Merkmale - Ruhige, sonnige Lage - 180° Fernblick bis zum Ossiachersee - Nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt - Geringer Renovierungsbedarf ohne bekannte ernsthafte Schäden Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](#) Angeboten um € 248.000,- Euro Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. gabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.