

charmantes Gebäude mit enormen Potential



Südostansicht

Objektnummer: 3392_800

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Mauthen
Baujahr:	ca. 1925
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	720,00 m ²
Nutzfläche:	960,00 m ²
Zimmer:	25
Bäder:	9
WC:	9
Keller:	240,00 m ²
Kaufpreis:	900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 650 210 70 30

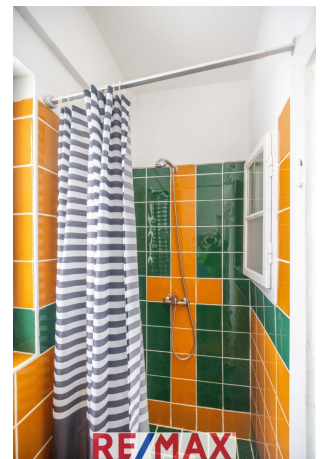


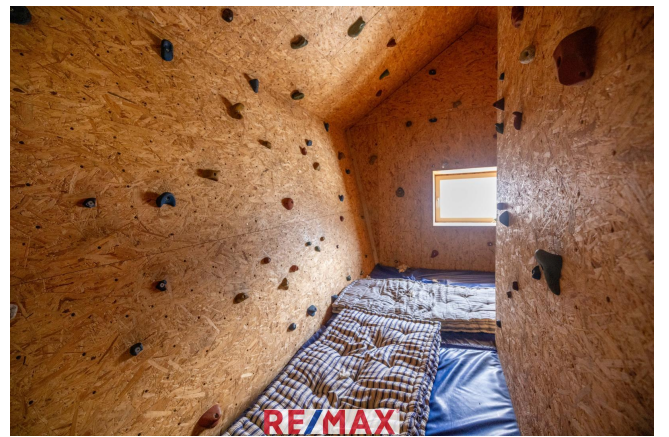




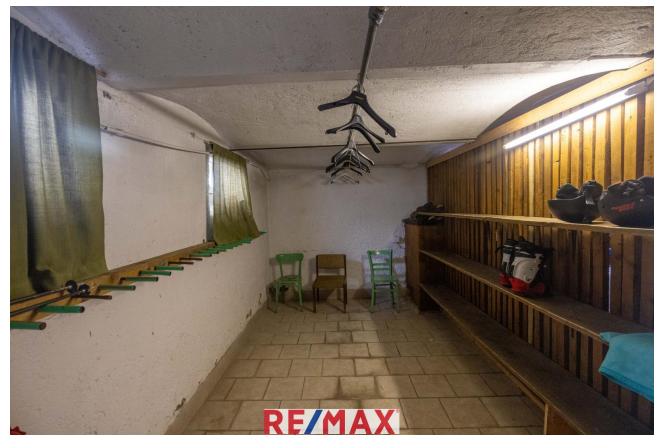








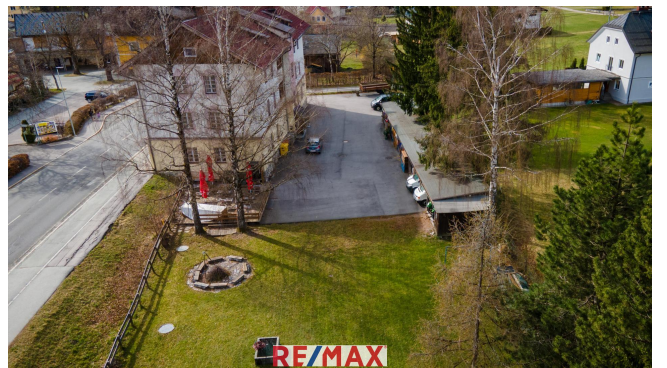












Objektbeschreibung

* großartiges Gebäude mit variantenreichen Möglichkeiten * 240 m² Nutzfläche pro Etage (KG, EG, 1. OG, 2. OG) * in den 20er Jahren erbaut * nutzbar als Herberge für Schulen, Exkursionen, Wanderer, sowohl für Winter- als auch für Sommeraktivitäten * ideal als Seminar und Schulungszentrum * derzeit in 8 Wohneinheiten eingeteilt im 1. und 2. Obergeschoss * im EG eine weitere Wohnung zur Eigennutzung * Betriebsküche, Büro und Seminarraum im EG * im Keller zahlreiche Lagerräume sowie ein Gemeinschafts- oder Partyraum * mehrere Carports und Lagerflächen im Innenhof * Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung * Heizung mittels Fernwärme * gute Verkehrsanbindung * Grundstücksfläche: ca. 2.166 m² * Widmung: Bauland-Wohngebiet * verfügbar nach Vereinbarung Angeboten um € 900.000,-- Euro Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.