

Wohn - Büro - Geschäftsräumlichkeit Top 2



IMG_7285

Objektnummer: 3392_796

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	78,52 m ²
Bürofläche:	78,52 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Keller:	9,60 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	134.800,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 664 10 72 923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

* Multifunktionale Gewerbeimmobilie in der Innenstadt von Villach * zentral gelegen * Geschäftslokal mit ca. 78,52 m² von insgesamt ca. 135 m² (insgesamt 2 Geschäftslokale noch verfügbar) * Erdgeschoss * momentan wird es als Arztpraxis verwendet * 2 WC Einheiten * große Glasfront * vielseitige Nutzungsmöglichkeiten * Kellerabteil mit ca. 9,6 m² * derzeit befristet vermietet Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angeboten um € 134.800,--Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 124.6

ärmeb kWh/(

edarf: m²a)

KlasseD

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 2.19

Gesa

mtene

rgieeffi

zienz:

KlasseD

Faktor

Gesa

mtene

rgieeffi

zienz: