

Anlageobjekt in Seebach



Südwestansicht

Objektnummer: 3392_793

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Landskron
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 216,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 650 210 70 30













Objektbeschreibung

* 3 Anlegerwohnungen in einer Anlage mit 6 Einheiten * ca. 60 % Anteile * ca. 250 m² Gesamtnutzfläche * vermietet, vorwiegend an umliegende Industriebetriebe für Arbeiter * derzeit ca. 35.800,- Euro Nettomieteinnahmen jährlich * ca. 5.650,- BK jährlich (brutto) * Zentralheizung mit Öl * Sanierungsbedarf beim Preis bereits berücksichtigt * optional sind auch die anderen 40 % Anteile verfügbar (ca. 136 m², Nähere Information erhalten Sie gerne auf Anfrage bzw. im persönlichen Gespräch. Angeboten um € 360.000,- (wenn notwendig versteht sich der Preis exkl. 20 % Ust.) Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 216.0 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.99

eeffizienz:

Klasse Faktor GesamD

tenergieeffizienz: