

Zinshaus mit guter Rendite



Südwestansicht

Objektnummer: 3392_792

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	ca. 1957
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	213,00 m ²
Nutzfläche:	288,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	10
WC:	10
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach















Objektbeschreibung

* Mietwohnhaus im Zentrum von Villach * 10 Kleinwohnungen á ca. 22 m² * voll unterkellert mit allgemeinem Waschraum * Zentralheizung mit Gas * 2017 saniert * 5 KFZ-Abstellplätze im Hof * derzeit 80 % Auslastung * derzeit ca. 54.350,- Euro Nettomieteinnahmen jährlich * vermietet an umliegende Industriebetriebe für Arbeiter * für Vollausslastung kann gesorgt werden * sehr gute Rendite möglich * die Bilder und der 360° Rundgang sind von den derzeit leerstehenden Einheiten * alle Kleinwohnungen entsprechen dem gleichen Standard Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#). Nähere Information erhalten Sie gerne auf Anfrage bzw. im persönlichen Gespräch. Angeboten um € 690.000,- (wenn notwendig versteht sich der Preis exkl. 20 % Ust.) Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 53.0 k

ärmeb Wh/(m

edarf: 2a)

KlasseC

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 0.98

Gesa

mtene

rgieeffi

zienz:

KlasseB

Faktor

Gesa

mtene

rgieeffi

zienz: